

## NYÖGÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÖZÉP- ÉS HOSSZÚTÁVÚ VAGYONGAZDÁLKODÁSI TERVE

A Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § felhatalmazása alapján:

1. Az önkormányzati vagyonnal - mint a nemzeti vagyonnal - felelős módon, rendeltetésszerűen köteles gazdálkodni.
2. A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értékének használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
3. Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
4. Az önkormányzati vagyon hasznosításának lehetőségei:

Az önkormányzati vagyon alapvető rendeltetése a közfeladatok ellátásának biztosítása, a kötelező és önként vállalt feladatoknak hatékony és eredményes ellátása.

Az önkormányzat vagyonát úgy kell működtetni és használni, hogy az értékének megtartásán és növelésén túl az önkormányzat érdekeit szolgálja.

Vállalkozást csak gazdasági számítás alapján lehet elkezdni.

A vagyonhasznosítás formái a kötelező feladatellátáson túl:

- használatba adás, bérbe adás
- feladatokhoz nem szükséges vagyon elidegenítése

A forgalomképes vagyontárgyak hasznosítása során, kiemelt figyelmet kell fordítani a piaci viszonyokhoz alkalmazkodó érték megállapításra.

5. Bérlet útján történő hasznosítás:

A bérlet útján történő hasznosítás folyamatos bevételt jelent az önkormányzatnak. Törekedni kell a kijelölt ingatlanok folyamatos bérbeadására, hogy minél rövidebb ideig legyenek kihasználatlanul. A bérlet kiválasztása pályázat útján történik, vagy foglalkoztatáshoz kötődik (pl. szolgálati lakás).

Bérbe adható ingatlanok: közös tulajdonú önkormányzati lakások, saját tulajdonú önkormányzati lakás, telkek, használaton kívüli intézmény épülete.

6. Értékesítés:

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítését forgalmi értékbecsléssel megalapozva, a vagyonrendeletnek és a nemzeti vagyonról szóló törvénynek 2011. évi CXCVI. törvénynek megfelelően kell lefolytatni.

Az önkormányzatoknak minden értékesítés során a vevő(k)től kapott ajánlatot, vagy még hatályba nem lépett szerződést a magyar állam képviselőjének - ez az állami vagyonról szóló törvény szerint az MNV Zrt. - az elővásárlási jog lehetséges gyakorlása céljából meg kell küldenie.

A vagyon értékesítéséből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési hitelek törlesztésére szolgálhat.

Értékesítésre/hasznosításra kijelölt vagyon (üzleti vagyon): önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok, volt ifjúsági tábor Sótorny 065 (ifjúsági tábor céljára történő használati megkötéssel).

A vagyongazdálkodás során a versenyeztetés továbbra kötelező, ha az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a törvényben meghatározott értéket meghaladja (ez a 2013. évi költségvetési törvény szerint 25 millió forint), de az önkormányzat élve rendeletalkotási jogával, vagyonrendeletében 20 millió forintot határozott meg.

Az önkormányzati vagyon állagmegóvásáról, karbantartásáról az önkormányzat közfoglalkoztatott bevonásával, vagy vállalkozó megbízásával gondoskodik. Ennek összegét éves költségvetési rendeletében határozza meg.

Az önkormányzat kötelező feladat ellátását szolgálja: az önkormányzat törzsvagyona.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon nyilvántartás folyamatos vezetésére, e nélkül felelős döntést hozni nem lehet.

Nyőgér, 2013. szeptember 6.



*Nagy Károly*  
Nagy Károly  
polgármester