

**Nyőgér Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
1/2019. (II. 28.) önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről**

Nyőgér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében szabályozott feladatkörében eljárva, a jogszabályban meghatározott véleményezési eljárás lefolytatását követően a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**

**Általános rendelkezések**

**1. Értelmező rendelkezések**

**1. §**

E rendeletben alkalmazásában használt fogalmak:

1. *Áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága minimum 50% nagyságú felület,
2. *Cégtábla*: a cég nevét és székhelyét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla,
3. *Címtábla*: intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla,
4. *Cégfelirat*: kereskedelmi és szolgáltató egység közterület felőli homlokzatán megjelenő, az adott rendeltetési egység funkcióját, megnevezését, jelképét, logóját, címerét – vagy ezekkel egy tekintetbe eső jellemző ismertetőjegyét – tartalmazó tájékoztató szöveg és ábra,
5. *Fényreklám*: bármilyen háttér világítással rendelkező fényátersztő felületen, LCD, plazma TV-n vagy professzionális kijelzőn, videofalon, projektoron megjelenített, nem közérdekű tájékoztatást és útbaigazítást szolgáló információtartalom,
6. *Helyi védelem alatt álló érték közvetlen környezete*: azok az ingatlanok, amelyek a helyi védelem alatt álló érték telkével határosak,
7. *Helybeli ellátást szolgáló kereskedelmi, szolgáltató és termelő tevékenység*: mindazon östermelők, egyéni vállalkozók és gazdasági társaságok tevékenysége, akik székhelye, telephelye vagy legalább egy fióktelepe a településen bejegyzett,
8. *Helyi védelem alatt álló érték károsodása*: minden olyan beavatkozás, ami a védett építészeti érték teljes vagy részleges megsemmisülését, építészeti karakterének részleges vagy teljes előnytelen megváltoztatását, általános esztétikai értékcsökkenését eredményezi,
9. *Helyi védelem alatt álló érték*: Nyőgér területén lévő minden olyan építmény, épület, épületrész, köztéri alkotás és egyéb létesítmény, mely formája, kora vagy valamely hozzá fűződő történeti különlegesség által jelentős építészeti, képzőművészeti értéket képvisel, a településkép kedvező megjelenését befolyásolja, vagy a nemzeti, illetve helyi hagyományok megőrzése szempontjából fontos, és Nyőgér Község Önkormányzata rendeletével helyi védett értéknek nyilvánította. Az épület, építmény fogalmába

- beletartozik annak minden alkotórésze – ideértve a kiegészítő, illetve külső és belső díszítő elemeket, valamint – amennyiben a rendelet azt nevesíti- az építmény rendeltetése is. A rendelet alkalmazása szempontjából védettnek minősül az a telek, annak használati módja is, amelyen a védett épület, építmény áll,
10. *Hitéleti emlék*: az emberi civilizáció által felismert vagy épített, a fizikai világban kulturális vagy természeti örökségként megőrzött vallási célú építészeti objektum, építmény, jel (ilyen különösen a kopjafák, fészületek). A fogalom használata független a jelenleg tapasztalható rendeltetéstől, a hitéleti emlék tulajdonviszonyaitól vagy kezelőjétől,
  11. *Információs vagy más célú berendezés*: Minden olyan, a helyi tájékoztatás számára szolgáló berendezés (műtárgy, tábla, műalkotás), amely reklámnak nem minősülő információs tartalmat is megjelenít, ezért közérdeket szolgál.
  12. *Közterületről látható*: a telek közterülettel határos területének a közterület határától mért első 15 méteres sávja, valamint az építmény közterület felőli homlokzata és az összes tetőfelülete a hátsókertre nézők kivételével,
  13. *Látványterv*: a jelenlegi és a tervezett táj- vagy utcaképet több nézőpontból rögzítő és a beillesztett építményt tartalmazó látványrajz a tervezett építmény által megváltoztatott tájkép kiterjedését szemléltető módon,
  14. *Más célú berendezés*: az ülő- és parki pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely,
  15. *Műszaki okból nem megvalósítható*: olyan akadály vagy körülmény, amely az adott technikai megoldás kivitelezését ellehetetleníti vagy irreális mértékben megdrágítja. Önmagában az előírt műszaki megoldás átlagosnál költségesebb volta még nem indok annak műszaki okból nem megvalósíthatóként értékelésére és annak elhagyására, ez az átlag költségekhez képest igazoltan kétszeres vagy azt meghaladó beruházási érték felett mérlegelhető,
  16. *Őshonos növényzet*: a tájegységre és azon belül a kistájra jellemző növénypopulációk összefoglaló neve,
  17. *Portál*: egy épület közterülettel vagy közforgalom előtt megnyitott magánterülettel határos homlokzati főfalán elhelyezett, földszinti homlokzati összetett nyílászáró szerkezet, amely egyaránt tartalmazhat az épületbe, épületrészbe való bejutást szolgáló ajtót, ablakot, kirakatfelületet is,
  18. *Településkép védelme*: a település vagy településrész jellegzetes, értékes, illetve hagyományt őrző építészeti arculatának és szerkezetének - az építészeti, táji-, természeti érték és az örökségvédelem figyelembevételével történő - megőrzését vagy kialakítását jelenti,
  19. *Tájidegen növényfaj*: tájidegennek számít minden, az őshonos vegetáció kiszorítására képes növény,
  20. *Új építésű épület*: olyan épület, amely e rendelet hatályba lépésekor még nem épült meg, vagy olyan, a rendelet hatályba lépésekor már álló épület, amelynek jelentős mértékű átalakítása során a földszinti padlósínt 20 cm-t meghaladó mértékben változik, vagy a felmenő tartószerkezetek nagyobb része elbontásra vagy átalakításra kerül.

## **II. Fejezet**

### **A helyi védelem**

#### **2. A helyi védelem feladata, fajtái, az önkormányzati kötelezettségek**

##### **2. §**

(1) A helyi értékvédelem feladata a különleges oltalmat igénylő településszerkezeti, település- és utcaképi, építészeti, történeti, régészeti, képző- és iparművészeti, műszaki-ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épület-együttesek, építmények, épületrészek, köz- és műtárgyak számbavétele, meghatározása, nyilvántartása, dokumentálása, valamint a nyilvánossággal történő megismertetése.

(2) A helyi védelem alatt álló értékek felsorolását és a védelem terjedelmét e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását e 2. melléklete tartalmazza.

#### **3. A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai**

##### **3. §**

(1) A helyi védelem alá helyezésre vagy a helyi védelem megszüntetésre a polgármesterhez írásban benyújtott kezdeményezés alapján kerülhet sor.

(2) Helyi érték védetté nyilvánítása vagy védett helyi érték védelmének megszüntetése szakértői véleménnyel megalapozott értékvizsgálat alapján történhet.

(3) A partnerségi egyeztetés szabályai és az e rendelet alapján lefolytatott eljárást követően dönt a Képviselő-testület e rendelet módosításáról, és teszi meg a jogszabályban előírt egyéb feladatokat.

(4) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét, elérhetőségét,
- b) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
- c) a védelemre vonatkozó javaslatot.

(5) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét, elérhetőségét,
- b) a védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével,
- c) a védelem törlésével kapcsolatos javaslatot és az azt megalapozó, a szakmai indoklás építészeti-műszaki-pénzügyi tartalmától függően jogosultsággal rendelkező szakértő véleményét.

##### **4. §**

(1) A helyi védelem alá helyezés vagy a helyi védelem megszüntetése iránti eljárás megindításáról az önkormányzat honlapján 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.

(2) A helyi védelemmel kapcsolatos képviselő-testületi döntésről az Önkormányzat honlapján a döntés napjától számított 15 napon belül tájékoztatást kell közzétenni.

#### 4. A védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek

##### 5. §

- (1) A helyi védelem alatt álló érték karbantartása, állapotának megóvása a tulajdonos kötelezettsége.
- (2) A helyi védelem alatt álló érték megfelelő fenntartását és megőrzését elsősorban a rendeltetésnek megfelelő használattal kell biztosítani.
- (3) A helyi védelem alatt álló érték korszerűsítését, átalakítását, bővítését vagy részleges bontását a védelem ténye nem zárja ki, amennyiben az érték védelmére okot adó jellegzetességei nem változnak meg, azok eredeti helyükön megtarthatók.
- (4) Helyi védelem alatt álló értékhez történő hozzáépítés, ráépítés, vagy annak telkén új építmény, épület, építményrész építése nem sértheti a védett építészeti érték fennmaradását, érvényesülését hitelességét.
- (5) A helyi védelem alatt álló értéket eredeti állapotban kell megőrizni kivéve, ha műszaki okból nem megvalósítható. Előnyben kell részesíteni az ezt elősegítő, az eredeti építőanyag, szerkezet, forma megőrzését biztosító, állagjavító, konzerváló eljárásokat, a restaurálást, valamint a hagyományos építészeti-műszaki megoldásokat, törekedni kell a keletkezés építészeti korszakára jellemző épületszerkezetek, anyagok, felületképzések és színezés használatára.
- (6) Amennyiben az eredeti állapot megőrzése műszaki vagy pénzügyi okból nem megvalósítható, a helyi védelem alatt álló értéket anyagi és eszmei jelentőségére tekintettel hitelesen és meghatározó módon érvényre kell juttatni. Ennek során a tudományos és helyszíni kutatáson alapuló restaurátori módszerekkel történő konzerválást, esztétikai helyreállítást, restaurálást előnyben kell részesíteni.
- (7) A műszaki, gazdaságossági és funkcionális szempontból egyenértékű beavatkozások közül előnyben kell részesíteni a helyi védelem alatt álló érték fennmaradását, érvényesülését szolgáló és visszafordítható megoldásokat.
- (8) Helyi védelem alatt álló érték közvetlen környezetében csak
  - a) az építményben lévő funkciókkal összefüggő cégtábla, cégfelirat vagy cégér,
  - b) az építmény külső homlokzatán folyamatban lévő, a hatóság által tudomásul vett vagy jogerős építési engedély alapján végzett építési tevékenység időszakában kihelyezett építési reklámháló, és
  - c) időszaki kulturális rendezvény vagy program hirdetménye helyezhető el.
- (9) A helyi védelem alatt álló értéken kápráztatást, vakítást, zavaró fényhatást okozó világítást, valamint LED futófényt elhelyezni nem lehet.
- (10) A helyi védelem alatt álló érték jókarbantartása keretében nem végezhető olyan tevékenység, amely a helyi védelem alatt álló érték megjelenésének megváltoztatásával jár. Az értékőrző helyreállítás során a jókarbantartási munkák elvégzését segítő szerkezeti megoldások alkalmazása és kiegészítő szerelvények rejtett elhelyezése szükséges.
- (11) Helyi védelem alatt álló érték teljes egészében nem bontható.
- (12) Helyi védelem alatt álló érték részlegesen akkor bontható, ha
  - a) a bontani kívánt építményrész (az építmény egy bizonyos hányada) építészeti értéket nem hordoz, és
  - b) a beavatkozás a helyi védelem alatt álló érték használata érdekében, a védelem alá helyezését megalapozó építészeti értékek sérelme nélkül megvalósítható.
- (13) A helyi védelem alatt álló értékek korszerűsíthetők, bővíthetők, funkciójuk megváltoztatható, ha ezzel azok védettségét megalapozó okok és körülmények nem csökkennek vagy nem sérülnek.
- (14) A helyi védelem alatt álló értékeket hagyományos építészeti tömegükben,

tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílás rendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat és a homlokzat egységes színezését. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek tiszteletben tartásával kell megoldani.

(15) A helyi védelem alatt álló értéket úgy lehet bővíteni, hogy az eredeti érték tömegaránya, homlokzati kialakítása, utcafépi szerepe ne változzon. A tervezett bővítés a régi érték formálásával, szerkezetével, anyaghasználatával összhangban legyen.

(16) A helyi védelem alatt álló értéken épületgépészeti berendezés kültéri egysége, tetőfelépítmény, égéstermék-kivezető szerkezet, ezek bármely egysége és kivezetése közterületről is láthatóan csak az építészeti értéket nem zavaró módon helyezhető el.

(17) A helyi védelem alatt álló értéken tetőtér beépítés vagy emeletráépítés csak akkor alkalmazható, ha ezt az illeszkedés szabályai lehetővé teszik, és ha a homlokzati értékek megőrizhetőek.

(18) A helyi védelem alatt álló érték károsodása esetén a tulajdonosnak helyrehozatali kötelezettsége van, különös tekintettel a helyi értékvédelmet megalapozó építészeti részekre vonatkozóan.

## **5. A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása, megjelölése**

### **6. §**

(1) A helyi védelem alatt álló értékekről (a továbbiakban: védett érték) az önkormányzat nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthez.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését,
- b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát,
- c) a védett érték azonosító adatait (alkotó megnevezése),
- d) a védelem típusát,
- e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám, épület, emelet, ajtó, helyszínrajz),
- f) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján,
- g) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése),
- h) fényképet a védetté nyilvánítás idejéből.

(3) A nyilvántartás naprakész vezetéséről a jegyző gondoskodik.

### **7. §**

A védelem megjelöléséről az objektum jellege alapján a polgármester gondoskodik.

## **III. Fejezet**

### **A településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer**

### **8. §**

(1) A Képviselő-testület e rendelet 1. mellékletében szereplő helyi védelem alatt álló érték és a helyi védelem alatt álló érték közvetlen környezete felújítását, a helyreállítása érdekében végzett munkák megvalósulását támogathatja. Önkormányzati támogatás

nyújtható továbbá központi finanszírozású pályázatok benyújtásához szükséges önerő biztosításához is, amennyiben a finanszírozási pályázat összefügg az értékvédelem céljával.

(2) Amennyiben az önkormányzat költségvetésében a támogatásra a fedezet biztosított, azt pályázat vagy egyedi kérelem útján lehet igénybe venni. Támogatás csak az esetben nyújtható, ha:

- a) a védett értéket a tulajdonos jó gazda módjára fenntartja vagy karbantartja, azt neki felróható módon nem károsítja,
- b) a karbantartással és az építéssel összefüggő hatósági előírásokat és szabályokat maradéktalanul betartja.

(3) Amennyiben a Támogatásra a fedezet biztosított, a pályázatot évente egyszer, az éves költségvetés jóváhagyását követően a polgármester írja ki. A pályázat tartalmára vonatkozó részletes feltételeket a pályázati kiírás tartalmazza.

(4) A beérkezett pályázatokról, egyedi támogatási igényekről a Képviselő-testület dönt.

(5) A támogatás vissza nem térítendő vagy visszatérítendő támogatás lehet.

(6) A Támogatás felhasználásáról az polgármester a pályázóval, kérelmezővel megállapodást köt, amely tartalmazza a megítélt támogatás felhasználásának módját, határidejét, feltételeit, az ellenőrzés szabályait, a támogatás esetleges szabálytalan felhasználása esetén annak jogkövetkezményeit.

## IV. Fejezet

### Általános településkép-védelmi követelmények

#### 9. §

(1) Nyögér közigazgatási területén lévő közterületen vendéglátóipari terasz kialakításakor a közterület alakítási tervben előírtak az alkalmazandóak. Közterület alakítási terv hiányában a következő előírás alkalmazandó:

- a) dobogó, emelvény, fa-, műfű vagy egyéb burkolat építése, kihelyezése nem megengedett csak abban az esetben, ha a közterület burkolata nem került felújításra vagy a közterületi burkolat kialakítása és lejtési feltételei miatt másképp műszakilag nem megvalósítható,
- b) a vendéglátóipari teraszon lévő bútor, berendezés stílusában, anyagában és színezésében illeszkedjen a környezethez, könnyen tisztítható és mozgatható, valamint biztonságos legyen,
- c) a napellenző és árnyékoló szerkezet a közterület-használatra vonatkozó bérleti szerződésben meghatározott rögzítési pontban és módon helyezhető el,
- d) a napellenző szerkezet ernyőjének legalsó pontja 2,20 méternél alacsonyabban nem lehet, és nem nyúlhat ki a gyalogos sáv fölé,
- e) a napellenző és esővédő szerkezet textil-hatású anyagból készülhet, matt natúr színben. A szerkezet lelógó, függőleges részén legfeljebb 30 cm magasságú cégfelirat helyezhető el,
- f) a terasz sem egy, sem több oldalról, továbbá sem ideiglenesen sem véglegesen le nem zárható.

(2) Az új és a meglévő utcák fasorait, illetve azok pótlását a gyorsan öregedő, szemetelő vagy allergiakeltő pollenű, termésű fajokkal (ilyen különösen: nyárfák) telepíteni nem lehet.

(3) A közmű felépítmények (ilyenek különösen: gázfogadó állomások, szennyvíz átemelők, tűzivíz tárolók, transzformátorházak) eltakarásáról a kezeléshez szükséges hely biztosítása mellett növényzettel gondoskodni kell.

(4) Szelektív hulladékgyűjtő edényzet közterület felől látható helyen nem helyezhető el vagy takarásáról növényzettel, falazott szerkezettel gondoskodni kell.

## 10. §

- (1) Nyőgér közigazgatási területén Nyőgér ellátását biztosító felszíni energiaellátási és elektronikus hírközlési sajátos építmények, műtárgyak elhelyezésére elsősorban a mezőgazdasági művelésű területek szolgálnak, kivéve a védett területrészeket.
- (2) A történelmi, a kialakult, a szőlő-kiskertbe sorolt területeken, valamint a hitéleti emlékek 100 méteres környezetében a villamos közép- és kisfeszültségű, valamint közvilágítási hálózatok és távközlési hálózat létesítésekor, illetve rekonstrukciójakor földkábelben, vagy alépítménybe helyezve föld alatt vezetve kell építeni.
- (3) Meglévő légkabel-vezetés esetén az utca fásítási és utcabútorozási lehetőségének a biztosítására a közvilágítási és a távközlési szabadvezeték közös oszlopsoron kell vezetni.
- (4) Önálló antennatartó szerkezet, adótorony, széltorony Nyőgér belterületén, valamint a hitéleti emlékek 500 méteres környezetében nem helyezhető el.
- (5) Belterületen a gazdasági, közlekedési- és közműterületek kivételével, valamint a szőlő-kiskert területen nagyfeszültségű elektromos vezeték légvezetékként nem helyezhető el, nem fejleszthető, nem korszerűsíthető.

## 11. §

- (1) Nyőgér közigazgatási területén reklám-, illetve hirdetési felület közterületen, valamint közterületről látható magánterületen legfeljebb 10 darab a településrész jellegzetes építészeti arculatához illeszkedő formai kialakítással, színhasználattal létesíthető.
- (2) Reklámhordozó, vagy reklámhordozót tartó berendezés utcabútorra utólag nem szerelhető, azokat a reklám közzétételére alkalmas reklámfelülettel együtt kell megtervezni és létrehozni.
- (3) Az önkormányzat által fenntartott utcabútoron kizárólag az önkormányzat helyezhet el hirdetést.
- (4) Információs vagy más célú berendezés kizárólag utasvárón, közterületen, közút területén vagy közforgalom előtt megnyitott közlekedési területen helyezhető el.
- (5) Információs vagy más célú berendezés - az ingatlan elidegenítésére vonatkozó hirdetés legfeljebb 0,6 m<sup>2</sup> felületű tájékoztató táblájának kivételével - épület homlokzatán, kerítésen, közmű műtárgyon nem helyezhető el.
- (6) Információs vagy más célú berendezés utasvárón, egyenként legfeljebb 1,5x2,0 méter méretű utastájékoztató plakát keretében helyezhető el.
- (7) Egymás közelében elhelyezett információs vagy más célú berendezés anyaghasználatának, méretének kialakításának egymással összhangban kell lennie, úgy, hogy minden információ észlelhető maradjon.
- (8) Közterületen vagy közút területén elhelyezett információs vagy más célú berendezés - az utcanév táblákat tartó oszlop kivételével - az alábbi befoglaló méretekké létesülhet:
  - a) szélessége tartó oszloppal együtt legfeljebb: 1200 mm,
  - b) alkalmazott táblaméret: 150 x 1000 mm
  - c) tábla felső élének elhelyezési magassága: egységesen a rendezett terepszinttől mért 1,50 m.
- (9) Több információs vagy más célú berendezés elhelyezése esetén azok a rendezett terepszinttől mért 1,50 m-re helyezett felső tábla alá kell, hogy kerüljenek.
- (10) Információs vagy más célú berendezés az alábbi anyagok felhasználásával készülhet:
  - a) impregnált fa,
  - b) porszórt fém, rozsdamentes acél, szálcsiszolt alumínium,
  - c) natúr, savmaratott, vagy pasztellszínű, biztonsági üveg.

(11) A kihelyezett reklámhordozón tartós kivitelben és olvasható méretben fel kell tüntetni a tulajdonos nevét és címét. Az adatokban bekövetkezett esetleges változásoknak megfelelően a feliratot a változás keltétől számított 14 napon belül módosítani kell.

(12) A reklámhordozó akkor tekinthető leszereltnek, ha nem csak a hirdetőfelület, hanem annak tartószerkezete is, alapozással együtt elbontásra kerül. Amennyiben a tartószerkezet vagy annak része nem kerül elbontásra, a hirdetési célú berendezést meglévőnek kell tekinteni.

(13) Közterület felett kifeszített, vagy épületre kihelyezett transzparens csak idegenforgalmi, tudományos, vallási, zenei, kulturális, vagy nemzeti, regionális és helyi események alkalmából, ideiglenesen és meghatározott időre, legfeljebb 12 hét időtartamra helyezhető el.

(14) Az építési engedély alapján létesíthető díszvilágítást, fényreklámot és egyéb fénylő hirdetőberendezést az egyéb előírások betartása mellett csak úgy lehet kialakítani, hogy a fényhatás az adott és a környező épületek és közterületek rendeltetésszerű használatát ne zavarja, a közlekedés biztonságát, a természetes élőhelyek életfolyamatait ne veszélyeztesse, és a terület látványát kedvezőtlenül ne befolyásolja.

(15) A létesítendő díszvilágításnak mindenkor illeszkednie kell a meglévő köz- vagy díszvilágításhoz.

(16) Utánfutót reklám céljára közterületen tárolni tilos.

## 12. §

(1) Nyögér közigazgatási területén cégek, cégtáblák és cégfeliratok

a) csak homlokzati felületen vagy arra merőlegesen helyezhetőek el, az épület építészeti részleteképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyaival összhangban,

b) kiterjedésük egyenként nem haladhatja meg az 1,0 m<sup>2</sup>-t, és összességében nem lehet nagyobb, mint a homlokzat 5%-a,

c) épületek homlokzatain épületdíszítő tagozatot nem takarhatnak.

(2) Az épületek homlokzati felületein csak áttört és vonalszerű fényfelirat helyezhető el.

(3) Kápráztatást, vakítást, zavaró fényhatást okozó világítást, valamint LED futófényt elhelyezni nem lehet.

(4) A köztárgyakon, vendéglátó egységekhez tartozó bútorokon és az árnyékolókon cégfeliratot, plakátot, LED futófényt nem lehet elhelyezni.

(5) Az önálló világító betűkkel megvalósuló cégér kialakításánál a kábeleket a falon belül, vagy takartan kell vezetni.

(6) Egy épületben működő több rendeltetési egység esetében az épület utcai homlokzatán egymással összhangban kialakított módon, egységenként legfeljebb 1-1 db hirdetőberendezés helyezhető el egységes információs rendszer részeként, a homlokzati arányokat figyelembevevő méretekkel.

(7) Cégek, cégtáblák, cégfeliratok és címtáblák homlokzatonként

a) az elhelyezési magasság,

b) a betűmagasság,

c) az anyaghasználat, és

d) a színvilág tekintetében egymáshoz illeszkedően alakítandók ki, figyelembe véve az épület homlokzati kialakítását.

(8) Cégér, cégfelirat, címtábla kizárólag helybeli ellátást szolgáló kereskedelmi, szolgáltató és termelő tevékenység jelölésére helyezhető el.

### 13. §

Nyőgér közigazgatási területén tilos az épület homlokzatát és a közterület felőli kerítést árubemutató céljából igénybe venni vagy annak 4 m<sup>2</sup>-nél nagyobb felületét eltakarni. A homlokzat takarásának minősül a kinyitható ajtószárnyakon, ablakszárnyakon, azokra szerelt rácson történő árubemutató vagy reklámcélú igénybevétel is.

## V. Fejezet

### Részletes településképi-védelmi követelmények

#### 6. Településképi szempontból meghatározó, beépítésre szánt területek fajtái

### 14. §

Településképi szempontból meghatározó, beépítésre szánt területek:

- a) településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, történelmi településrész,
- b) településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, kialakult településrész,
- c) településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, gazdasági területek.

### 15. §

A 14. §-ban felsorolt területekre vonatkozó általános követelmények az alábbiak:

- a) Az épület, épületbővítés helyét, tömegét és annak arányait az egyes területfelhasználási egységekben hagyományosan kialakult beépítési formához kell igazítani.
- b) A közterületen önállóan elhelyezett utcanév táblákat, valamint a falra szerelt utcanév táblákat egységes formában kell elhelyezni.
- c) Az épületek, építmények környezetének, valamint a közterületek rendezése során növényzet telepítése kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet.
- d) Az utcahálózat vonalvezetése megtartandó, a közterületek szélessége nem csökkenthető.
- e) A településképet meghatározó, az egyes területfelhasználási egységekre jellemző beépítési módok megtartandók.
- f) Az utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat, erdősávokat a területen fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.
- g) A szikkasztó árkok területén a fenntartást akadályozó növényzet (ilyenek különösen a kúszótuja, terülőtűja) nem telepíthető.

### 16. §

A településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó történelmi településrészre és kialakult településrészre vonatkozó általános követelmények az alábbiak:

- 1. A telek területének burkolatlan és be nem épített részét zöldfelületként kell kialakítani.
- 2. A közterületek térbútorait egységes koncepció alapján kell megvalósítani. Az anyaghasználat során elsősorban természetes anyagokat kell alkalmazni (kő, tégl, fa).
- 3. Az 1945. előtt épült, utcára merőleges tengelyű vagy "L"-alakú lakóházak oldalhatárra eső és melléképületeket határoló homlokzatainak színezését alá kell rendelni az utcai (vagy más ezzel egyenrangúan díszített) homlokzat színezésének.
- 4. A homlokzat színezése során az épület homlokzatainak 90%-án csak három, egymással és a természetes anyagokkal harmonizáló szín, vagy egy szín legfeljebb két árnyalata alkalmazható.

5. Az épületek színezésénél harsány, rikító vagy túlzottan sötét színek (ilyenek különösen a kék, lila, piros, sötétszürke, fekete) a területen nem alkalmazhatók. A nyílászáró színezése szürke árnyalatú, fekete, valamint fém színű nem lehet.
6. Épület homlokzatát felújítani, átalakítani csak a teljes épülethomlokzatra kiterjedően és annak eredeti formavilágának megfelelően lehet.
7. Az új építésű épületek esetében a lábazat kő, műkő, téglá vagy vakolt lábazat lehet. Ragasztott csempe, csempeutánszat alkalmazása tilos.
8. Az új építésű épületek esetében az egyedi telken álló lakóépületek fő tömegét alkotó (az alapterület min. 60%-a feletti) tető magastetőként alakítandó ki. A főtömeget kiegészítő tetőrészek lapostetős vagy alacsony hajlásszögű kialakítással is megvalósíthatók.
9. Az új építésű épületek esetében homlokzatokon külső redőnytok elhelyezése nem megengedett.
10. Az új építésű épületek esetében villamosellátás és gyengeáramú hálózat bekötéseit földkábelben kell kialakítani.
11. Gázmérő, vagy nyomásszabályozó az épületek utcai homlokzatán és a kerítés közterület felőli oldalán nem helyezhetők el.
12. Gépkocsi tároló kapu az előkert közterület felőli 2,0 méteres sávjában közterületre nyílóan nem létesíthető.
13. Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény utcai homlokzaton, illetve közterületről látható módon nem létesíthető.
14. A kerítés közterület felőli szakasza fő szabályként a telekhatáron, kialakult fésűs beépítés esetén a meglévőkhöz hasonlóan az előkert első 5,0 méteres sávjában létesíthető.
15. Gerendaház, faház, illetve deszka vagy fém borítású épület, építmény a területen nem létesíthető.
16. Az új építésű épületek esetében a párkánykiülés nem lehet nagyobb 50 cm-nél. Az oromfalon a héjalás túlnyúlása nem lehet több 20 cm-nél.
17. Az új építésű épületek esetében közterületről látható oldalon a tető síkjából kiugró tetőablak nem létesíthető.
18. Az új építésű épületek esetében az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület és a terepszint csatlakozásától mért 0,10-1,0 méter között kell, hogy legyen, a már meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez kell, hogy igazodjon.
19. Az új építésű épületek esetében az utcai homlokzaton fekvő téglalap arányú nyílászárók kialakítása nem megengedett.
20. Az új építésű épületek esetében túltagolt tetőforma nem megengedett, törekedni kell a funkcionalitásból adódó egyszerű szerkezetiségre.
21. Tetőhéjazatként természetes színű (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, szürke és árnyalatai) cserépfedés alkalmazható. A héjazat cseréje esetén egy tetőfelületen csak egyféle cserép helyezhető el.

## 17. §

Az egyedi építészeti követelmények a településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, történelmi településrész területére vonatkozóan az alábbiak:

- a) A területen csak egyedi telkeken létesíthető kerítés, a kialakult állapothoz illeszkedő anyaghasználat, színezéssel, a jellemző lábazat-kerítés mezőarányok megtartásával.
- b) Közterületről látható homlokzaton portál kialakítás, átalakítás csak az épület teljes földszintjére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges.
- c) A területen önálló távközlési antennatorony, szélatorony nem helyezhető el, nem fejleszthető és nem korszerűsíthető.

- d) A területen nagyfeszültségű elektromos vezeték légvezetékként nem helyezhető el, nem fejleszthető, nem korszerűsíthető.
- e) Új épület építése, meglévő épület átalakítása, felújítása, bővítése esetén az épület építészeti megformálásánál- így elsősorban tetőforma, homlokzat arányrendje, anyaghasználat, nyílásarány és -osztás, részletképzés vonatkozásában - illeszkedni kell a település hagyományörző építészeti karakteréhez,
- f) Az új építésű épületek esetében tetőfelépítmény a tetőfelület legfeljebb 10 %-ának kivételével nem létesíthető.

## 18. §

Az egyedi építészeti követelmények a településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, kialakult településrész területére vonatkozóan az alábbiak:

- a) A területen csak kialakult állapothoz illeszkedő anyaghasználatú és színezésű kerítés létesíthető, a jellemző lábazat-kerítés mezőarányok megtartásával.
- b) Közterületről látható homlokzaton portál kialakítás csak az épület teljes földszintjére kiterjedő, egységes megformálással lehetséges, a homlokzati hossz legfeljebb 1/3-ának mértékéig.

## 19. §

Az egyedi építészeti követelmények a településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, gazdasági területek területén az épület tömege, homlokzati megjelenése, színezése és anyaghasználata tükrözze a fő rendeltetéshez köthető, általánosan elfogadott szakmai kritériumokat.

## 7. Településképi szempontból meghatározó, beépítésre nem szánt területek fajtái

## 20. §

Településképi szempontból meghatározó, beépítésre nem szánt területek:

- a) természeti értékek területe,
- b) szőlő-kiskertes területek.

## 21. §

Területi építészeti követelmények a településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, természeti értékek és szőlő-kiskertes területek településrész vonatkozásában az alábbiak:

- a) Szélkerék, napelem park, adótorony létesítése a területen nem megengedett.
- b) Az épületek, építmények környezetének rendezése során, ahol fásítani kell, az kizárólag tájba illő, őshonos növényekkel történhet.
- c) Az épületek színezése során természetes földszínek kerüljenek alkalmazásra.
- d) A tájba illesztést a bejelentési eljárással érintett tevékenységek esetén látványtervvvel kell igazolni. A látványtervben meg kell jelennie a környező terepalakulatoknak. Az épület feltárulását fő feltáró útvonalakról is igazolni kell. A kilátás és a rálátás szempontjait egyaránt vizsgálni kell.
- e) Tetőfedés színeként csak természetes színek (barna és árnyalatai, vörös és árnyalatai, fehér, szürke és árnyalatai) alkalmazhatók. Más szín magastetőkön csak közterületről nem látható módon, melléképítményeken alkalmazható.

- f) A településkép védelme érdekében az épületek földszinti padlóvonal magassága az épület és a terepszint csatlakozásától mért 0,02-1,0 méter között kell, hogy legyen, a már meglévő, kialakult beépítésű területeken a csatlakozó szomszédos épületek földszinti padlóvonalának szintjéhez igazodjon.
- g) Kerítés csak telekhatáron építhető, áttört mezővel, lábazat nélküli kialakítással. Növénytakarás megengedett őshonos növényzet felhasználásával.
- h) Égéstermék elvezetésére szolgáló, külső szerelt kémény közútról látható homlokzaton nem létesíthető.
- i) A mezőgazdasági utakat, vízfolyásokat kísérő fasorokat, erdősávokat fenn kell tartani, és a fák szakszerű pótlását el kell végezni.

## 22. §

Területi építészeti követelmények a településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, szőlő-kiskertes terület településrész terület vonatkozásában az alábbiak:

- a) A szőlő, gyümölcsös művelési ágú területeken belül erdőt telepíteni tilos.
- b) Kerítés csak a közterülettel érintkező telekhatár mentén, a telken belül, a gyeptől és a szőlő terület határán létesíthető, oly módon, hogy az utakkal határolt tömbök együtt kerülnek bekerítésre, tehát az oldalhatáron kerítés nem létesíthető. Az így kialakított közös kerítés áttört léckerítés lehet, drótfonatot csak növénytakarás által elrejtett módon lehet alkalmazni. A növénytakarás sövényyszerűen nyírt örökzöld nem lehet, őshonos cserjéket kell alkalmazni.
- c) Az épületek elhelyezése, tömegaránya, anyaghasználata és színezése illeszkedjen a hagyományos szőlőhegyi/kiskertes tájba.

## VI. Fejezet

### Településkép-értékesítési eszközök

#### 8. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

## 23. §

(1) E rendeletben foglalt településkép-védelmi követelmények teljesülése érdekében a polgármester az ügyfél írásbeli kérelmére a településkép-védelmi követelményekről tájékoztatást ad.

(2) A tájékoztatás szakmai konzultáció keretében történik.

## 24. §

(1) Az írásos kérelemnek tartalmaznia kell legalább:

a) a kérelmező alábbi személyes adatait:

aa) nevét,

ab) lakóhelye címét, szervezet esetén székhelyét,

ac) levelezési címét, ha az a lakóhely, szervezet esetén székhely címétől eltér

b) a kérelemmel érintett ingatlan, ingatlanok pontos címét, helyrajzi számát vagy ingatlanhoz nem köthető szakkérdés esetén annak rövid kifejtését.

(2) Előzetes időpont egyeztetés céljából telefonos vagy elektronikus elérhetőség is megadható, de a tájékoztatás és a szakmai konzultáció csak személyesen folytatható le.

(3) A konzultációról készült emlékeztetőt az önkormányzat nyilvántartásba veszi.

## 9. A településképi bejelentési eljárás

### 25. §

(1) A településképi bejelentési eljárásba bevont építmények köre:

- a) a település közigazgatási határán belül található országos főközlekedési utak belterületi átkelési szakaszával határos telken, az utcai telekhatárától mért 20 méteren belüli építmény,
- b) e rendelet 2. melléklete szerint lehatárolt, településképi szempontból meghatározó területeken belüli építmények, épületek, és településképi szempontból meghatározó természeti értékek, szőlő-kiskertes területen belüli építmények, épületek,
- c) helyi védelem alatt álló értékek, illetve a helyi egyedi védettségű építmény közvetlen környezetében lévő ingatlanon álló építmény(ek),
- d) a felszín feletti két szintet meghaladó szintszámú épületek,
- e) az 500 m<sup>2</sup> hasznos alapterületet meghaladó nagyságú épületek, kivéve a településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó, gazdasági területeken.

(2) Településképi bejelentési eljárás csak az építési engedély és egyszerű bejelentés nélkül végezhető tevékenységek esetében folytatható le.

(3) A településképi bejelentési eljárást az alábbi tevékenységek megkezdése előtt kell lefolytatni:

- 1. építmény, épület átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó építmény, épület alapozását vagy tartószerkezetét is érintik,
- 2. meglévő építmény, épület utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása,
- 3. új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése, melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg,
- 4. az építmény, épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,
- 5. épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása,
- 6. a kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet,
- 7. nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m<sup>3</sup> térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot,
- 8. önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása,
- 9. szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t,
- 10. emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t,
- 11. park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése,
- 12. megfelelőség-igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező építményszerkezetű és legfeljebb 180 napig fennálló
  - a) rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatóványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
  - b) kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,

- c) levegővel felfűjt vagy feszített fedések (sátorszerkezetek),
- d) ideiglenes fedett lovarda,
- e) legfeljebb 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény építése.
- 13. növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése,
- 14. növénytermesztésre szolgáló fóliasátor építése, bővítése,
- 15. a 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m<sup>3</sup> vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése,
- 16. a telek természetes terepszintjének építési tevékenységgel összefüggő, 1,0 m-nél nem nagyobb mértékű, végleges jellegű megváltoztatása,
- 17. támfal építése, amelynek mérete az építési tevékenységgel nem haladja meg a rendezett alsó terepszinttől számított 1,5 m magasságot,
- 18. kerítés, kerti építmény, háztartási célú kemence, hűsüstölő építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése,
- 19. mobil illemhely, mobil mosdó, mobil zuhanyozó elhelyezése, árnyékszék építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése,
- 20. napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata építményen vagy építményben való elhelyezése,
- 21. építménynek minősülő, háztartási hulladék elhelyezésére szolgáló hulladékgyűjtő és -tároló, sorompó, árnyékoló elhelyezése,
- 22. zászlótartó oszlop (zászlórúd) építése, amelynek terepszinttől mért magassága a 6,0 métert nem haladja meg,
- 23. magasles, vadetető, erdei építmény, kilátó építése, amelynek a terepcsatlakozástól mért legfelső pontja az 5,0 m-t nem haladja meg,
- 24. közterületen, filmforgatáshoz kapcsolódó építmény építése,
- 25. minden olyan építménynek nem minősülő, de huzamos emberi tartózkodásra alkalmas mobil eszköz (konténer, lakókocsi, sátor), 30 napot meghaladó időtartamra terjedő és valamilyen emberi tevékenység céljára (raktározás, árusítás) szolgáló letelepítése esetén,
- 26. meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén,
- 27. reklámok és reklámhordozók elhelyezésénél,
- 28. utcabútor elhelyezésénél,
- 29. településképi és településszerkezeti szempontból meghatározó történelmi településrészen, kialakult településrészen, szőlő-kiskertes területeken:
  - a) építmény kirakatának kialakítása,
  - b) előtető, napvédő ponyva kialakítása,
  - c) cégér, cégfelirat, címtábla kialakítása esetén.

## 26. §

- (1) A polgármester a rendelet 25. §-a szerinti tervezett tevékenységet – kikötéssel vagy a nélkül – tudomásul veszi, és a bejelentőt erről a tényről a határozat megküldésével értesíti, ha a bejelentés
- a) megfelel a jogszabályi előírásoknak,
  - b) a tervezett tevékenység illeszkedik a településképhez,
  - c) a tervezett tevékenység illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, valamint az azokat határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.

(2) A polgármester megtiltja a rendelet 25. §-a szerinti tervezett tevékenység megkezdését és – a megtiltás indokainak ismertetése mellett – figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és lefolytatásának jogkövetkezményeire, ha

- a) a bejelentés nem felel meg a jogszabályi előírásoknak,
- b) a tervezett tevékenység nem illeszkedik a településképhez,
- c) a tervezett tevékenység nem illeszkedik a szomszédos és a környező beépítés sajátosságaihoz, illetve ha a bejelentés és az ahhoz csatolt dokumentáció nem igazolja, hogy az új rendeltetés a környező ingatlanok, valamint a határoló közterületek rendeltetésszerű és biztonságos használatát indokolatlan mértékben nem zavarja, illetve nem korlátozza.

## VII. Fejezet

### **A településképi követelmények megszegésének esetei és jogkövetkezményei, településképi kötelezési eljárás szabályai**

#### 27. §

- (1) Településképi kötelezési eljárás hivatalból, vagy kérelemre folytatható le.
- (2) Az eljárás lefolytatása az általános az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályai alapján történik.
- (3) A kérelemnek tartalmaznia kell a bejelentés tárgyát képező ingatlan pontos címét és a bejelentés indoklását, valamint a bejelentő nevét, értesítési címét és egyéb elérhetőségét (e-mail, telefon).
- (4) Hivatalból történő eljárás (ellenőrzési tevékenység) szabályai:
  - a) az eljárás lefolytatására okot adó körülmény észlelésétől vagy tudomásszerzéstől számított 15 napon belül meg kell indítani az eljárást, az ingatlan tulajdonosának egyidejű értesítése mellett,
  - b) a jogszabályokban foglaltak megszegése esetén, amennyiben a felszólítást követően önkéntesen nem került sor a jogszabálysértés megszüntetésére, a polgármester önkormányzati településképi-védelmi bírságot szab ki, amelynek összege:
    - ba) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 100.000,- Forint,
    - bb) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén 200.000,- Forint,
    - bc) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 200.000,- Forint, legfeljebb 500.000,- Forint,
    - bd) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legalább 500.000,- Forint, legfeljebb 1.000.000,- Forint.
- (5) Az önkormányzati településképi-védelmi bírság kiszabásánál mérlegelni kell különösen:
  - a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
  - b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
  - c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
  - d) a jogsértő állapot időtartamát,
  - e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
  - f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
  - g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

**VIII. Fejezet**  
**Záró rendelkezések**

**28. §**

(1) E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Nyőgér Község Önkormányzata Képviselő-testületének a község építészeti örökségének helyi védelméről szóló 14/2011. (IX. 13.) önkormányzati rendelete és Nyőgér Község Önkormányzata Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásról szóló 14/2017. (XII. 29.) önkormányzati rendelete.

Nyőgér, 2018. december 6.

(:Nagy Károly)  
polgármester

(:dr. Lendvai Róbert:)  
jegyző

**ZÁRADÉK:**

Kihirdetve az önkormányzat hirdetőtáblájára történő kifüggesztéssel.

Nyőgér 2019. február 28.

(:dr. Lendvai Róbert:)  
jegyző

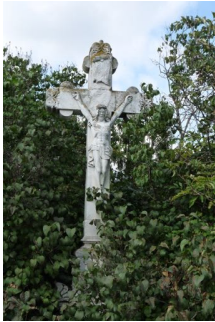




**Az 1/2019. (II. 28.) önkormányzati rendelet mellékletei**

- 1. melléklet:* A helyi védelem alatt álló értékek jegyzéke és a védettség terjedelme  
*2. melléklet:* Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása

**Az 1/2019. (II. 28.) önkormányzati rendelet függelékei**






- 1. függelék:* Ajánlott őshonos növényfajok és tájidegen növényfajok listája  
*2. függelék:* Kérelem minták


## HELYI VÉDELEM ALÁ HELYEZETT ÉRTÉKEK JEGYZÉKE






<p>Kőfeszület Petőfi Sándor utca Külterület (02. hrsz.)</p> <p>H4</p>	
<p>Kőfeszület ("villám-csapott") Külterület (02. hrsz.)</p> <p>H4</p>	
<p>Hóvirág-forrás Külterület (089/9. hrsz.)</p> <p>H4</p>	
<p>Grünwald-kripta Külterület (089/9. hrsz.)</p> <p>H2</p>	
<p>Kőfeszület Külterület (0102. hrsz.)</p> <p>H4</p>	






<p>Kőfeszület Külterület (0102. hrsz.)</p> <p>H4</p>	
<p>Kőfeszület Külterület (0102. hrsz.)</p> <p>H4</p>	
<p>Mária-szobor Külterület (0116/23. hrsz.)</p> <p>H4</p>	
<p>Kőfeszület Temető területén Külterület (0114/3. hrsz.)</p> <p>H4</p>	
<p>Lakóház Béke utca 19. (126. hrsz.)</p> <p>H1</p>	

<p>Lakóház Béke utca 17. (127. hrsz.)</p> <p>H1</p>	
<p>Lakóház Petőfi Sándor utca 43. (132. hrsz.)</p> <p>H1</p>	
<p>Lakóház Petőfi Sándor utca 51. (136. hrsz.)</p> <p>H1</p>	
<p>Lakóház Petőfi Sándor utca 53. (137. hrsz.)</p> <p>H1</p>	
<p>Lakóház Petőfi Sándor utca 57. (139. hrsz.)</p> <p>H1</p>	

<p>Lakóház Petőfi Sándor utca 59. (140. hrsz.)</p> <p>H1</p>	
<p>Lakóház Petőfi Sándor utca 61. (141. hrsz.)</p> <p>H1</p>	
<p>Lakóház Petőfi Sándor utca 75. (152. hrsz.)</p> <p>H2</p>	
<p>Kőfeszület Petőfi Sándor utca 85. előtt (160/3. hrsz.)</p> <p>H4</p>	
<p>Kőfeszület Petőfi Sándor utca 19. előtt (160/3. hrsz.)</p> <p>H4</p>	

<p>Lakóház Petőfi Sándor utca 92. (162. hrsz.)</p> <p>H1</p>	
<p>Lakóház Petőfi Sándor utca 60. (182. hrsz.)</p> <p>H1</p>	
<p>Múzeum Petőfi Sándor utca 56. (185. hrsz.)</p> <p>H1</p>	
<p>Lakóház Petőfi Sándor utca 40. (194. hrsz.)</p> <p>H1</p>	
<p>Kútház Petőfi Sándor utca 40. előtt (199. hrsz.)</p> <p>H4</p>	

<p>Lakóház Petőfi Sándor utca 22. (228. hrsz.)</p> <p>H1</p>	
<p>I. világháborús emlékmű Petőfi Sándor utca (230. hrsz.)</p> <p>H4</p>	
<p>II. világháborús emlékmű Petőfi Sándor utca (230. hrsz.)</p> <p>H4</p>	
<p>Iroda Petőfi Sándor utca 18. (231/1. hrsz.)</p> <p>H1</p>	
<p>Mária-szobor Petőfi Sándor utca 12/A. (237/1. hrsz.)</p> <p>H4</p>	

<p>Malom Petőfi Sándor utca (251. hrsz.)</p> <p>H1</p>	
<p>Községháza Petőfi Sándor utca 15. (260. hrsz.)</p> <p>H1</p>	
<p>Épület Zártkertes terület (414. hrsz.)</p> <p>H2</p>	
<p>Kőfeszület Zártkertes terület (426. hrsz.)</p> <p>H4</p>	
<p>Pince Zártkertes terület (575. hrsz.)</p> <p>H2</p>	

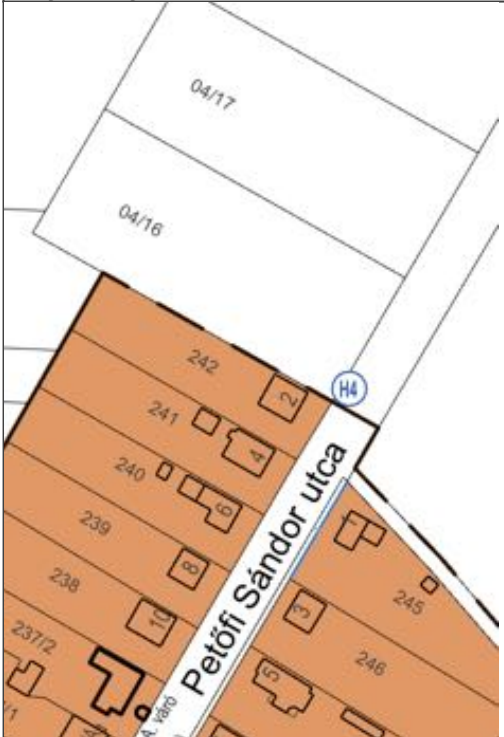

## **A HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉRTÉKEK VÉDETTSÉGÉNEK TERJEDELME**

### **Alkalmazott védelmi kategóriák**

- H1 - Utcafront (közterületről látható homlokzat, épület tömeg, tetőforma, nyílászáró arány és -ritmus, valamint kerítés és kapuzat, az adatlapon feltüntetett módon és mértékben)
- H2 - Teljes épület (homlokzat, épület tömeg, tetőforma, nyílászáró arány és -ritmus, valamint kerítés és kapuzat, az adatlapon feltüntetett módon és mértékben)
- H3 - Épület részlet (kapuzat, kerítés, oromzat, párkány, ornamentika, épületdíszek stb.)
- H4 - Műtárgy, szobor, fészület, emlékmű, kút, harangláb, egyéb érték

*Készült a község építészeti örökségének helyi védelméről szóló 14/2011.(X.13.) önkormányzati rendelethez készített értékvizsgálati munkarész alapján.*


## HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: <b>Nyőgér</b>	Helyi védendő érték megnevezése: Kőfeszület	Védelmi kategória: H4
Településrész: Külterület	Utca, házszám: Petőfi Sándor utca	Hrsz.: 02.
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.12.	Beépítés módja:	
Leírás: Út menti kőfeszület.		
Értékes részletek / értékelés: - klasszikus kompozíciójú feszület.	Helyi védelem mértéke: - meglévő kompozíció megőrzése.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

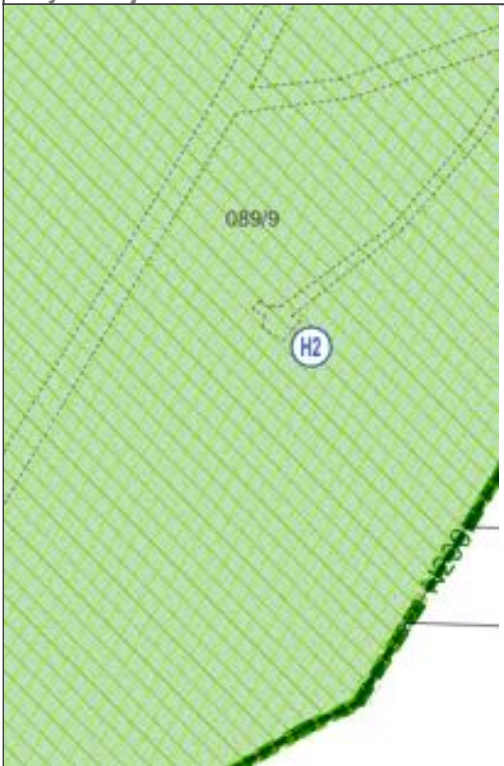

## HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: <b>Nyőgér</b>	Helyi védendő érték megnevezése: <b>Kőfeszület</b>	Védelmi kategória: <b>H4</b>
Településrész: <b>Külterület</b>	Utca, házszám:	Hrsz.: <b>02.</b>
Adatok rögzítésének dátuma: <b>2017.10.12.</b>	Beépítés módja:	
Leírás: Út menti kőfeszület.		
Értékes részletek / értékelés: - klasszikus kompozíciójú feszület.	Helyi védelem mértéke: - meglévő kompozíció megőrzése; - élő ággyással, hársfa, tölgyfa vagy orgonabokor háttérrel alakítható ki hagyományos módon a szobor környezete.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	



## HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: <b>Nyőgér</b>	Helyi védendő érték megnevezése: Hóvirág-forrás	Védelmi kategória: H4
Településrész: Külterület	Utca, házszám:	Hrsz.: 089/9.
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.12.	Beépítés módja:	
Leírás: A kristálytiszta vizű Hóvirág-forrás a Vadaskert erdő mélyén, a Grünwald-kriptától nem messze található.		
Értékes részletek / értékelés:	Helyi védelem mértéke: - érték teljes körű megőrzése.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

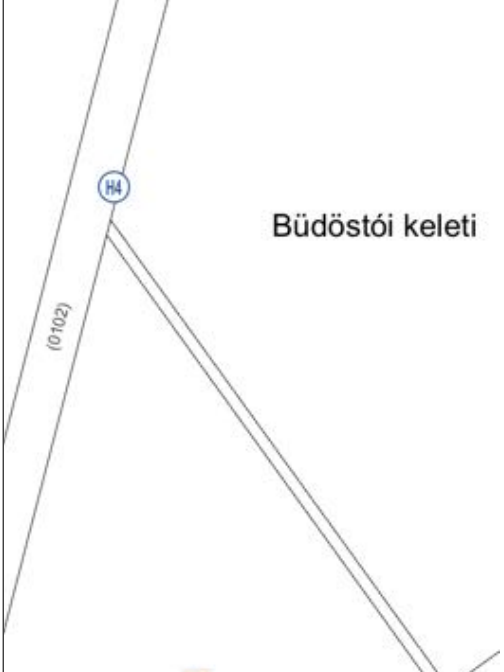

## HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

<b>Település:</b> <b>Nyőgér</b>	<b>Helyi védendő érték megnevezése:</b> Grünwald-kripta	<b>Védelmi kategória:</b> H2
<b>Településrész:</b> Külterület	<b>Utca, házszám:</b>	<b>Hrsz.:</b> 089/9.
<b>Adatok rögzítésének dátuma:</b> 2017.10.12.	<b>Beépítés módja:</b> Szabadon álló	
<b>Leírás:</b> A Grünwald-kripta a Vadaskert erdő mélyén található. A terület 1390-től Nádasdy-birtok volt. 1908-ban vásárolta meg a tehetős szombathelyi Grünwald kereskedő család második generációja, akik az Ikervár-Sótony-Nyőgér területen ezer holdat birtokoltak, szombathelyi házuk a Főtéren pedig még a mai napig áll. A család kriptát emeltetett az erdőben, a kripta máig némán nyugszik viszonylag jó állapotban, de üresen az erdő mélyén.		
<b>Értékes részletek / értékelés:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- egykor impozáns épület volt, amely manapság felújításra szorul;</li> <li>- vakolatarchitektúrás, szimmetrikus homlokzatok;</li> <li>- rizalit, timpanonos főtengelyek.</li> </ul>		<b>Helyi védelem mértéke:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- meglévő kompozíció, anyaghasználat és színezés megőrzése;</li> <li>- felújítás esetén a homlokzati tagozatok eredeti állapotban megőrzendők;</li> <li>- tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrába;</li> <li>- teljes körű védelem.</li> </ul>
<b>Helyszínrajzi részlet:</b>		<b>Fénykép / alaprajzi vázlat:</b>
		

## HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: <b>Nyőgér</b>	Helyi védendő érték megnevezése: <b>Kőfeszület</b>	Védelmi kategória: <b>H4</b>
Településrész: <b>Külterület</b>	Utca, házszám:	Hrsz.: <b>0102.</b>
Adatok rögzítésének dátuma: <b>2017.10.12.</b>	Beépítés módja:	
Leírás: Út menti kőfeszület.		
Értékes részletek / értékelés: - klasszikus kompozíciójú feszület.	Helyi védelem mértéke: - meglévő kompozíció megőrzése.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

## HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: <b>Nyőgér</b>	Helyi védendő érték megnevezése: <b>Kőfeszület</b>	Védelmi kategória: <b>H4</b>
Településrész: <b>Külterület</b>	Utca, házszám:	Hrsz.: <b>0102.</b>
Adatok rögzítésének dátuma: <b>2017.10.12.</b>	Beépítés módja:	
Leírás: Út menti kőfeszület.		
Értékes részletek / értékelés: - klasszikus kompozíciójú feszület.	Helyi védelem mértéke: - meglévő kompozíció megőrzése.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		



## HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: <b>Nyőgér</b>	Helyi védendő érték megnevezése: <b>Kőfeszület</b>	Védelmi kategória: <b>H4</b>
Településrész: <b>Külterület</b>	Utca, házszám:	Hrsz.: <b>0102.</b>
Adatok rögzítésének dátuma: <b>2017.10.12.</b>	Beépítés módja:	
Leírás: Út menti kőfeszület.		
Értékes részletek / értékelés: - jó arányú, értékes kompozíció, mely jó állapotban található.	Helyi védelem mértéke: - meglévő kompozíció megőrzése.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

## HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: <b>Nyőgér</b>	Helyi védendő érték megnevezése: Mária-szobor	Védelmi kategória: H4
Településrész: Külterület	Utca, házszám:	Hrsz.: 0116/23.
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.12.	Beépítés módja:	
<p><b>Leírás:</b> A Bejcgertyános felé vezető út melletti Mária-szobrot 1901-ben Horváth Pál és felesége Kalauz Katalin állíttatták. A szobron jelenleg nem olvasható a készítő neve. Az oszlop és oszlopfő díszítése teljes egészében megegyezik a nyőgéri templomkertben 1913-ban állított, Hudetz József által szignált Szentháromság-oszlop díszítésével, ezért feltételezhetjük, hogy a Mária-szobor is Hudetz munkája.</p> <p>Az út melletti szobrot 2010-ben egy kamion kidöntötte. A község a megsérül alkotást felújította, az újraszentelésre 2012 áprilisában került sor. A restaurálást Hesztera Aladár végezte.</p>		
<p><b>Értékes részletek / értékelés:</b> - jó arányú, értékes kompozíció, mely jó állapotban található.</p>		<p><b>Helyi védelem mértéke:</b> - meglévő kompozíció megőrzése.</p>
<p><b>Helyszínrajzi részlet:</b></p> 		<p><b>Fénykép / alaprajzi vázlat:</b></p> 

## HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: <b>Nyőgér</b>	Helyi védendő érték megnevezése: <b>Kőfeszület</b>	Védelmi kategória: <b>H4</b>
Településrész: <b>Külterület</b>	Utca, házszám:	Hrsz.: <b>0114/3.</b>
Adatok rögzítésének dátuma: <b>2017.10.12.</b>	Beépítés módja:	
Leírás: Temető területén található kőfeszület.		
Értékes részletek / értékelés: - klasszikus kompozíciójú feszület.	Helyi védelem mértéke: - meglévő kompozíció megőrzése.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

## HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: <b>Nyőgér</b>	Helyi védendő érték megnevezése: Lakóház	Védelmi kategória: H1
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Béke utca 19.	Hrsz.: 126.
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.12.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Utcavonalra épített, oldalhatáron álló, földszintes épület, utcára merőleges tetőgerinccel, téglalap alaprajzzal és cserépfedéssel.		
Értékes részletek / értékelés: - felújított állapotú.	Helyi védelem mértéke: - eredeti állapotában megőrzendő az épület tömege; - az utcára néző helyiségek rendeltetése megőrzendő.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

## HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: <b>Nyőgér</b>	Helyi védendő érték megnevezése: <b>Lakóház</b>	Védelmi kategória: <b>H1</b>
Településrész: <b>Belterület</b>	Utca, házszám: <b>Béke utca 17.</b>	Hrsz.: <b>127.</b>
Adatok rögzítésének dátuma: <b>2017.10.12.</b>	Beépítés módja: <b>Oldalhatáron álló</b>	
<b>Leírás:</b> Oldalhatáron álló földszintes épület utcára merőleges tetőgerinccel, téglalap alaprajzzal. Kéttalajos oromfalas homlokzat, eredeti fa nyílászárókkal és eredeti cserépfedéssel.		
<b>Értékes részletek / értékelés:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- falusias, földszintes ház;</li> <li>- jellegzetes esővetővel kialakított oromfalas homlokzat;</li> <li>- felújítandó állapotú.</li> </ul>	<b>Helyi védelem mértéke:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- eredeti állapotában megőrzendő a főépület tömege és az esővetővel kialakított oromzat;</li> <li>- tetőfedésre csak kerámia tetőcserép fedés alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában;</li> <li>- az utcafronton csak az eredetivel megegyező arányú, profilozású fa nyílászáró építhető be, rejtett redőnytokkal;</li> <li>- az utcára néző helyiségek rendeltetése megőrzendő.</li> </ul>	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

## HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: <b>Nyőgér</b>	Helyi védendő érték megnevezése: <b>Lakóház</b>	Védelmi kategória: <b>H1</b>
Településrész: <b>Belterület</b>	Utca, házszám: <b>Petőfi Sándor utca 43.</b>	Hrsz.: <b>132.</b>
Adatok rögzítésének dátuma: <b>2017.10.12.</b>	Beépítés módja: <b>Oldalhatáron álló</b>	
Leírás: Utcavonalra épített lakóház, L alakú alaprajzzal, eredeti fa nyílászárókkal és eredeti cserépfedéssel.		
Értékes részletek / értékelés: <ul style="list-style-type: none"> <li>- falusias, földszintes ház;</li> <li>- felújítandó állapotú, az utcai homlokzaton vizesedés jelei láthatók;</li> <li>- felújítandó állapotú.</li> </ul>	Helyi védelem mértéke: <ul style="list-style-type: none"> <li>- eredeti állapotában megőrzendő az épület tömege;</li> <li>- tetőfedésre csak kerámia tetőcserép fedés alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában;</li> <li>- az utcáfronton csak az eredetivel megegyező arányú, profilozású fa nyílászáró építhető be, rejtett redőnytokkal;</li> <li>- az utcára néző helyiségek rendeltetése megőrzendő.</li> </ul>	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	

## HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: <b>Nyőgér</b>	Helyi védendő érték megnevezése: <b>Lakóház</b>	Védelmi kategória: <b>H1</b>
Településrész: <b>Belterület</b>	Utca, házszám: <b>Petőfi Sándor utca 51.</b>	Hrsz.: <b>136.</b>
Adatok rögzítésének dátuma: <b>2017.10.12.</b>	Beépítés módja: <b>Oldalhatáron álló</b>	
<b>Leírás:</b> Oldalhatáron álló, az utcavonalra, azzal párhuzamos tetőgerinccel épült épület kontyolt nyeregtetővel, eredeti cserépfedéssel.		
<b>Értékes részletek / értékelés:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- földszintes lakóház;</li> <li>- állapota kielégítő.</li> </ul>		<b>Helyi védelem mértéke:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- tetőfedésre csak kerámia tetőcserép fedés alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában;</li> <li>- az utcafronton csak az eredetivel megegyező arányú, profilozású fa nyílászáró építhető be, rejtett redőnytokkal;</li> <li>- az utcára néző helyiségek rendeltetése megőrzendő.</li> </ul>
<b>Helyszínrajzi részlet:</b> 		<b>Fénykép / alaprajzi vázlat:</b> 

## HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: <b>Nyőgér</b>	Helyi védendő érték megnevezése: <b>Lakóház</b>	Védelmi kategória: <b>H1</b>
Településrész: <b>Belterület</b>	Utca, házszám: <b>Petőfi Sándor utca 53.</b>	Hrsz.: <b>137.</b>
Adatok rögzítésének dátuma: <b>2017.10.12.</b>	Beépítés módja: <b>Oldalhatáron álló</b>	
<b>Leírás:</b> Utcavonalra épített, oldalhatáron álló lakóház. Utcával párhuzamos kontyolt nyeregtetejét cserép fedi.		
<b>Értékes részletek / értékelés:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- földszintes lakóház;</li> <li>- az épület felújításra szorul.</li> </ul>		<b>Helyi védelem mértéke:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- eredeti állapotában megőrzendő az épület tömege;</li> <li>- az utcafronton csak fa nyílászáró építhető be, rejtett redőnyekkel.</li> <li>- tetőfedésre csak kerámia tetőcserép fedés alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában.</li> <li>- az utcára néző helyiségek rendeltetése megőrzendő.</li> </ul>
<b>Helyszínrajzi részlet:</b> 		<b>Fénykép / alaprajzi vázlat:</b> 

## HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: <b>Nyőgér</b>	Helyi védendő érték megnevezése: <b>Lakóház</b>	Védelmi kategória: <b>H1</b>
Településrész: <b>Belterület</b>	Utca, házszám: <b>Petőfi Sándor utca 57.</b>	Hrsz.: <b>139.</b>
Adatok rögzítésének dátuma: <b>2017.10.12.</b>	Beépítés módja: <b>Oldalhatáron álló</b>	
<b>Leírás:</b> Előkert nélkül az utcavonalra épített, oldalhatáron álló épület, L alakú alaprajzzal, eredeti fa nyílászárókkal és eredeti cserépfedéssel.		
<b>Értékes részletek / értékelés:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- földszintes lakóház;</li> <li>- kontyolt nyeregtető;</li> <li>- vakolatarcitektúrárs homlokzat;</li> <li>- állapota kielégítő.</li> </ul>		<b>Helyi védelem mértéke:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- felújítás esetén megtörekedni kell a homlokzati vakolatarcitektúrárs megőrzésére;</li> <li>- az utcai homlokzatok nyílászáróinak ritmusa;</li> <li>- az utcafronton csak az eredetivel megegyező arányú, profilozású fa nyílászáró építhető be, rejtett redőnytokkal;</li> <li>- tetőfedésre csak kerámia tetőcserép fedés alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában;</li> <li>- az utcára néző helyiségek rendeltetése megőrzendő.</li> </ul>
<b>Helyszínrajzi részlet:</b> 		<b>Fénykép / alaprajzi vázlat:</b> 

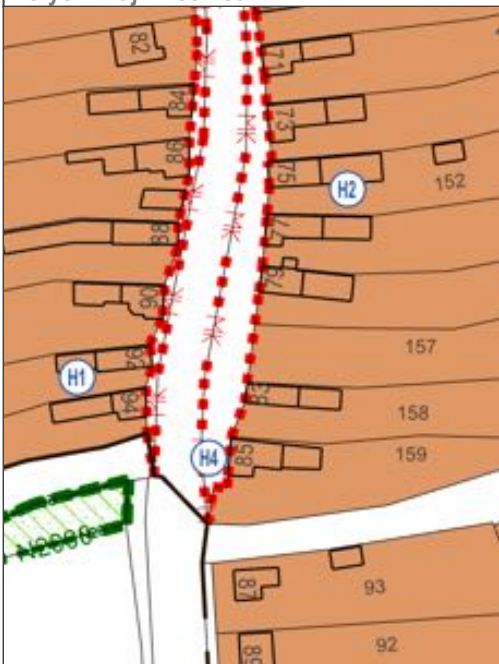

## HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: <b>Nyőgér</b>	Helyi védendő érték megnevezése: <b>Lakóház</b>	Védelmi kategória: <b>H1</b>
Településrész: <b>Belterület</b>	Utca, házszám: <b>Petőfi Sándor utca 59.</b>	Hrsz.: <b>140.</b>
Adatok rögzítésének dátuma: <b>2017.10.12.</b>	Beépítés módja: <b>Oldalhatáron álló</b>	
<b>Leírás:</b> Előkert nélkül az utcavonalra épített, oldalhatáron álló épület, L alakú alaprajzzal, eredeti fa nyílászárókkal és eredeti cserépfedéssel.		
<b>Értékes részletek / értékelés:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- földszintes, nyeregtetős lakóház;</li> <li>- vakolatarchitektúrás homlokzat;</li> <li>- az épület felújításra szorul.</li> </ul>		<b>Helyi védelem mértéke:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- megőrzendő az utcai homlokzatok nyílászáróinak ritmusa;</li> <li>- az utcafronton csak az eredetivel megegyező arányú, profilozású fa nyílászáró építhető be, rejtett redőnytokkal;</li> <li>- tetőfedésre csak kerámia tetőcserép fedés alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában;</li> <li>- felújítás esetén megtörekedni kell a homlokzati vakolatarchitektúrák megőrzésére;</li> <li>- az utcára néző helyiségek rendeltetése megőrzendő.</li> </ul>
<b>Helyszínrajzi részlet:</b> 		<b>Fénykép / alaprajzi vázlat:</b> 

## HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: <b>Nyőgér</b>	Helyi védendő érték megnevezése: <b>Lakóház</b>	Védelmi kategória: <b>H1</b>
Településrész: <b>Belterület</b>	Utca, házszám: <b>Petőfi Sándor utca 61.</b>	Hrsz.: <b>140.</b>
Adatok rögzítésének dátuma: <b>2017.10.12.</b>	Beépítés módja: <b>Oldalhatáron álló</b>	
<b>Leírás:</b> Előkert nélkül az utcavonalra épített, oldalhatáron álló épület, L alakú alaprajzzal, eredeti fa nyílászárókkal és eredeti cserépfedéssel.		
<b>Értékes részletek / értékelés:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vakolatarchitektúrás homlokzat;</li> <li>- földszintes lakóház;</li> <li>- kontyolt nyeregtető;</li> <li>- felújítandó állapotú.</li> </ul>		<b>Helyi védelem mértéke:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- megőrzendő az utcai homlokzatok nyílászáróinak ritmusa;</li> <li>- az utcafronton csak az eredetivel megegyező arányú, profilozású fa nyílászáró építhető be, rejtett redőnytokkal;</li> <li>- felújítás esetén megtörekedni kell a homlokzati vakolatarchitektúrák megőrzésére;</li> <li>- tetőfedésre csak kerámia tetőcserép fedés alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában;</li> <li>- az utcára néző helyiségek rendeltetése megőrzendő.</li> </ul>
<b>Helyszínrajzi részlet:</b> 		<b>Fénykép / alaprajzi vázlat:</b> 

## HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: <b>Nyőgér</b>	Helyi védendő érték megnevezése: <b>Lakóház</b>	Védelmi kategória: <b>H2</b>
Településrész: <b>Belterület</b>	Utca, házszám: <b>Petőfi Sándor utca 75.</b>	Hrsz.: <b>152.</b>
Adatok rögzítésének dátuma: <b>2017.10.12.</b>	Beépítés módja: <b>Oldalhatáron álló</b>	
<b>Leírás:</b> Oldalhatáron álló tornácos lakóház, téglalap alaprajzzal, egyszerű vakolt, kétablakos oromfalas homlokzattal, eredeti fa nyílászárókkal és eredeti cserépfedéssel.		
<b>Értékes részletek / értékelés:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- falusias, földszintes ház;</li> <li>- jellegzetes esővetővel kialakított oromfalas homlokzat;</li> <li>- felújított állapotú.</li> </ul>		<b>Helyi védelem mértéke:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- felújítás esetén az utcáfronton csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be;</li> <li>- eredeti állapotában megőrzendő a főépület tömege és az esővetővel kialakított oromzat;</li> <li>- tetőfedésre csak kerámia tetőcserép fedés alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában;</li> <li>- az utcára néző helyiségek rendeltetése megőrzendő.</li> </ul>
<b>Helyszínrajzi részlet:</b>		<b>Fénykép / alaprajzi vázlat:</b>
		

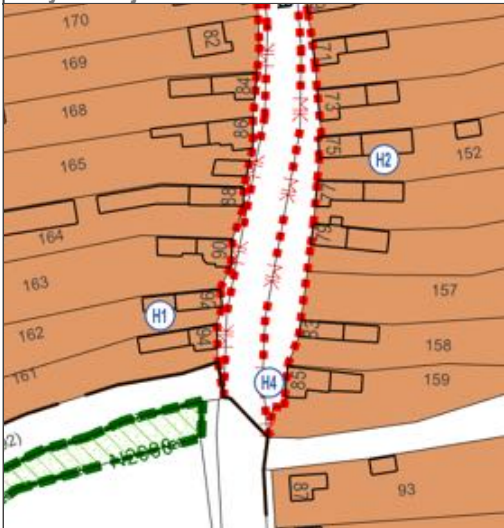

## HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: <b>Nyőgér</b>	Helyi védendő érték megnevezése: <b>Lakóház</b>	Védelmi kategória: <b>H4</b>
Településrész: <b>Belterület</b>	Utca, házszám: <b>Petőfi S. utca 85. előtt</b>	Hrsz.: <b>160/3.</b>
Adatok rögzítésének dátuma: <b>2017.10.12.</b>	Beépítés módja:	
Leírás: Út menti kőfeszület.		
Értékes részletek / értékelés: - klasszikus kompozíciójú feszület.	Helyi védelem mértéke: - meglévő kompozíció megőrzése.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	

## HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: <b>Nyőgér</b>	Helyi védendő érték megnevezése: <b>Lakóház</b>	Védelmi kategória: <b>H4</b>
Településrész: <b>Belterület</b>	Utca, házszám: <b>Petőfi Sándor utca 19. előtt</b>	Hrsz.: <b>160/3.</b>
Adatok rögzítésének dátuma: <b>2017.10.12.</b>	Beépítés módja:	
Leírás: Út menti kőfeszület.		
Értékes részletek / értékelés: - klasszikus kompozíciójú feszület.	Helyi védelem mértéke: - meglévő kompozíció megőrzése.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	

## HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: <b>Nyőgér</b>	Helyi védendő érték megnevezése: <b>Lakóház</b>	Védelmi kategória: <b>H1</b>
Településrész: <b>Belterület</b>	Utca, házszám: <b>Petőfi Sándor utca 92.</b>	Hrsz.: <b>162.</b>
Adatok rögzítésének dátuma: <b>2017.10.12.</b>	Beépítés módja: <b>Oldalhatáron álló</b>	
<b>Leírás:</b> Előkert nélkül az utcavonalra épített, oldalhatáron álló tornácos lakóház, utcára merőleges tetőgerinccel, téglalap alaprajzzal, egyszerű vakolt homlokzattal, fa nyílászárókkal és eredeti cserépfedéssel.		
<b>Értékes részletek / értékelés:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- utcára merőleges kontyolt tetőgerinc;</li> <li>- kétablakos homlokzat;</li> <li>- zsalugáteres utcára nyíló nyílászárók;</li> <li>- állapota kielégítő.</li> </ul>		<b>Helyi védelem mértéke:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- felújítás esetén az utcafronton csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be, rejtett redőnytokkal;</li> <li>- tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában;</li> <li>- az utcára néző helyiségek rendeltetése megőrzendő.</li> </ul>
<b>Helyszínrajzi részlet:</b> 		<b>Fénykép / alaprajzi vázlat:</b> 


## HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: <b>Nyőgér</b>	Helyi védendő érték megnevezése: <b>Lakóház</b>	Védelmi kategória: <b>H1</b>
Településrész: <b>Belterület</b>	Utca, házszám: <b>Petőfi Sándor utca 60.</b>	Hrsz.: <b>182.</b>
Adatok rögzítésének dátuma: <b>2017.10.12.</b>	Beépítés módja: <b>Oldalhatáron álló</b>	
<b>Leírás:</b> Minimális előkerttel, oldalhatárra épített, téglalap alaprajzú épület, kontyolt nyeregtetővel, eredeti fa nyílászárókkal és eredeti cserépfedéssel.		
<b>Értékes részletek / értékelés:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- földszintes lakóház;</li> <li>- vakolatarchitektúrás homlokzat;</li> <li>- felújítandó állapotú épület.</li> </ul>	<b>Helyi védelem mértéke:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- eredeti állapotában megőrzendő az épület tömege, az utcai homlokzat minden eleme;</li> <li>- az utcafronton csak az eredetivel megegyező arányú, profilozású fa nyílászáró építhető be, rejtett redőnytokkal;</li> <li>- tetőfedésre csak kerámia tetőcserép fedés alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában;</li> <li>- az utcára néző helyiségek rendeltetése megőrzendő.</li> </ul>	
<b>Helyszínrajzi részlet:</b>	<b>Fénykép / alaprajzi vázlat:</b>	
		



## HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: <b>Nyőgér</b>	Helyi védendő érték megnevezése: Múzeum	Védelmi kategória: H1
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Petőfi Sándor utca 56.	Hrsz.: 185.
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.12.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Oldalhatáron álló földszintes épület, eredeti cserépfedéssel és eredeti fa nyílászárókkal.		
Értékes részletek / értékelés: - földszintes épület; - állapota kielégítő.	Helyi védelem mértéke: - megőrzendő az épület tömege; - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép fedés alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	

## HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: <b>Nyőgér</b>	Helyi védendő érték megnevezése: <b>Lakóház</b>	Védelmi kategória: <b>H1</b>
Településrész: <b>Belterület</b>	Utca, házszám: <b>Petőfi Sándor utca 40.</b>	Hrsz.: <b>194.</b>
Adatok rögzítésének dátuma: <b>2017.10.12.</b>	Beépítés módja: <b>Oldalhatáron álló</b>	
<b>Leírás:</b> Oldalhatáron álló tornácos lakóház, téglalap alaprajzzal, egyszerű vakolt, kétablakos oromfalas homlokzattal, eredeti fa nyílászárókkal és eredeti cserépfedéssel.		
<b>Értékes részletek / értékelés:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- falusias, földszintes ház</li> <li>- jellegzetes esővetővel kialakított oromfalas homlokzat;</li> <li>- zsalugáteres nyílászárók;</li> <li>- állapota kielégítő.</li> </ul>		<b>Helyi védelem mértéke:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- felújítás esetén az utcáfronton csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be;</li> <li>- eredeti állapotában megőrzendő az épület tömege és az esővetővel kialakított oromzat;</li> <li>- tetőfedésre csak kerámia tetőcserép fedés alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában;</li> <li>- az utcára néző helyiségek rendeltetése megőrzendő.</li> </ul>
<b>Helyszínrajzi részlet:</b> 		<b>Fénykép / alaprajzi vázlat:</b> 

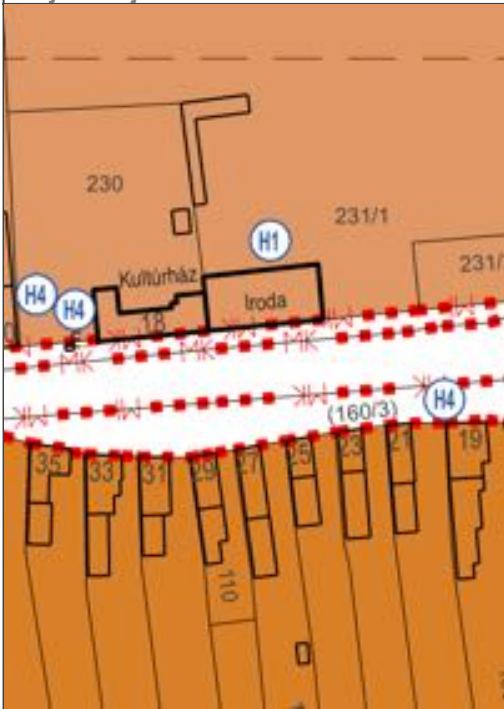

## HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: <b>Nyőgér</b>	Helyi védendő érték megnevezése: Kútház	Védelmi kategória: H4
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Petőfi Sándor utca 40. előtt	Hrsz.: 199.
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.12.	Beépítés módja:	
Leírás: Út menti kútház.		
Értékes részletek / értékelés: - karbantartott, jó állapotú.	Helyi védelem mértéke: - meglévő kompozíció megőrzése.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

## HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: <b>Nyőgér</b>	Helyi védendő érték megnevezése: <b>Lakóház</b>	Védelmi kategória: <b>H1</b>
Településrész: <b>Belterület</b>	Utca, házszám: <b>Petőfi Sándor utca 22.</b>	Hrsz.: <b>228.</b>
Adatok rögzítésének dátuma: <b>2017.10.12.</b>	Beépítés módja: <b>Oldalhatáron álló</b>	
<b>Leírás:</b> Oldalhatáron álló tornácos lakóház, háromablakos oromfalas homlokzattal, műanyag nyílászárókkal és eredeti cserépfedéssel.		
<b>Értékes részletek / értékelés:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- falusias, földszintes ház</li> <li>- esővetővel kialakított oromfalas homlokzat;</li> <li>- falazott kertés;</li> <li>- állapota kielégítő.</li> </ul>		<b>Helyi védelem mértéke:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- felújítás esetén az utcafronton csak az építési korra jellemző arányú, profilozású fa nyílászáró építhető be, rejtett redőnytokkal.</li> <li>- eredeti állapotában megőrzendő a főépület tömege és az esővetővel kialakított oromzat;</li> <li>- tetőfedésre csak kerámia tetőcserép fedés alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában;</li> <li>- az utcára néző helyiségek rendeltetése megőrzendő.</li> </ul>
<b>Helyszínrajzi részlet:</b> 		<b>Fénykép / alaprajzi vázlat:</b> 

## HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: <b>Nyőgér</b>	Helyi védendő érték megnevezése: I. világháborús emlékmű	Védelmi kategória: H4
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Petőfi Sándor utca	Hrsz.: 230.
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.12.	Beépítés módja:	
Leírás: A Petőfi Sándor utcában áll az egyedinek mondható, 1930-ban felállított I. világháborús emlékmű. Az emlékmű két alakja közül az egyik az álló Szent Imre herceget, a másik egy sebesült katonát ábrázol.		
Értékes részletek / értékelés: - felújított állapotú; - értékes kompozíció.	Helyi védelem mértéke: - meglévő kompozíció megőrzése.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

## HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: <b>Nyőgér</b>	Helyi védendő érték megnevezése: II. világháborús emlékmű	Védelmi kategória: H4
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Petőfi Sándor utca	Hrsz.: 230.
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.12.	Beépítés módja:	
<b>Leírás:</b> Két lépcsős talapzaton kb. két és fél méter magas gránit oszlopon a felsorolt elesettek névsora olvasható. Tetején egy lepel, alsó felén egy bronz táblán elesett katonát sirató asszonyok képe látható. Az áldozatok nevei márványtáblán olvasható.		
<b>Értékes részletek / értékelés:</b> - állapota kielégítő; - értékes kompozíció.	<b>Helyi védelem mértéke:</b> - meglévő kompozíció megőrzése.	
<b>Helyszínrajzi részlet:</b>	<b>Fénykép / alaprajzi vázlat:</b>	

## HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: <b>Nyőgér</b>	Helyi védendő érték megnevezése: Iroda	Védelmi kategória: H1
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Petőfi Sándor utca 18.	Hrsz.: 231/1.
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.12.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Oldalhatáron álló, téglalap alaprajzú épület, utcával párhuzamos tetőgerinccel, eredeti cserépfedéssel és fa nyílászárókkal.		
Értékes részletek / értékelés: - földszintes, nyeregtetős épület - utcaképbe illeszkedő tetőforma; - állapota kielégítő.	Helyi védelem mértéke: - felújítás esetén az utcafronton csak az eredetivel megegyező fa nyílászáró építhető be; - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép fedés alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában;.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

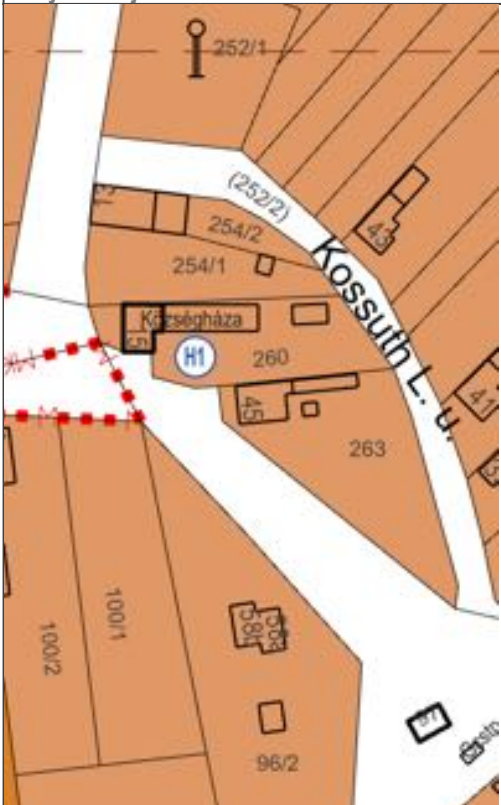

## HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: <b>Nyőgér</b>	Helyi védendő érték megnevezése: Mária-szobor	Védelmi kategória: H4
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Petőfi Sándor utca 12/A.	Hrsz.: 237/1.
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.12.	Beépítés módja:	
Leírás: Mária-szobor egy családi ház előkertjében.		
Értékes részletek / értékelés: - állapota felújítandó.	Helyi védelem mértéke: - meglévő kompozíció megőrzése.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	

## HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: <b>Nyőgér</b>	Helyi védendő érték megnevezése: Malom	Védelmi kategória: H1
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Petőfi Sándor utca	Hrsz.: 251.
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.12.	Beépítés módja: Szabadon álló	
Leírás: Többszintes malom épület, téglalap alaprajzzal, nyeregtetővel, cserépfedéssel.		
Értékes részletek / értékelés: - jó arányú épület; - felújítandó állapotú.	Helyi védelem mértéke: - megőrzendő az épület tömege; - tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	



## HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: <b>Nyőgér</b>	Helyi védendő érték megnevezése: Községgháza	Védelmi kategória: H1
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Petőfi Sándor utca 15.	Hrsz.: 260.
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.12.	Beépítés módja: Oldalhatáron álló	
Leírás: Oldalhatáron álló, földszintes, kétablakos épület, L alakú alaprajzzal, vakolatarchitektúrás homlokzattal, fa nyílászárókkal, síklapfedéssel.		
Értékes részletek / értékelés: - felújított állapotú; - utcaképbbe illeszkedő tetőforma.	Helyi védelem mértéke: - megőrzendő az utcai homlokzat díszített homlokzata; - megőrzendő az épület tömege.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

## HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: <b>Nyőgér</b>	Helyi védendő érték megnevezése: Épület	Védelmi kategória: H2
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Zártkertes területen	Hrsz.: 414.
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.12.	Beépítés módja: Szabadon álló	
Leírás: Zártkertes területen található téglalap alaprajzú épület, hullámpala fedéssel és eredeti fa nyílászárókkal.		
Értékes részletek / értékelés: - faoromzatos épület; - állapota kielégítő.	Helyi védelem mértéke: - teljes körű védelem.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	

## HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP




Település: <b>Nyőgér</b>	Helyi védendő érték megnevezése: Kőfeszület	Védelmi kategória: H4
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Zártkertes területen	Hrsz.: 426.
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.12.	Beépítés módja:	
Leírás: Út menti kőfeszület.		
Értékes részletek / értékelés: - klasszikus kompozíciójú feszület.	Helyi védelem mértéke: - meglévő kompozíció megőrzése.	
Helyszínrajzi részlet:	Fénykép / alaprajzi vázlat:	
		

## HELYI VÉDETT ÉRTÉK NYILVÁNTARTÁSI ADATLAP

Település: <b>Nyőgér</b>	Helyi védendő érték megnevezése: Pince	Védelmi kategória: H2
Településrész: Belterület	Utca, házszám: Zártkertes területen	Hrsz.: 575.
Adatok rögzítésének dátuma: 2017.10.12.	Beépítés módja: Szabadon álló	
Leírás: Zártkertes területen található pinceépület.		
Értékes részletek / értékelés: <ul style="list-style-type: none"> <li>- a tetőgerinc az utcavonalra merőleges;</li> <li>- faormzatos épület;</li> <li>- állapota feújítandó.</li> </ul>		Helyi védelem mértéke: <ul style="list-style-type: none"> <li>- teljes körű védelem;</li> <li>- tetőfedésre csak kerámia tetőcserép alkalmazható az eredetivel megegyező színben és textúrában.</li> </ul>
Helyszínrajzi részlet:		Fénykép / alaprajzi vázlat:
		

TERVLAP LISTA:  
tervlap neve:

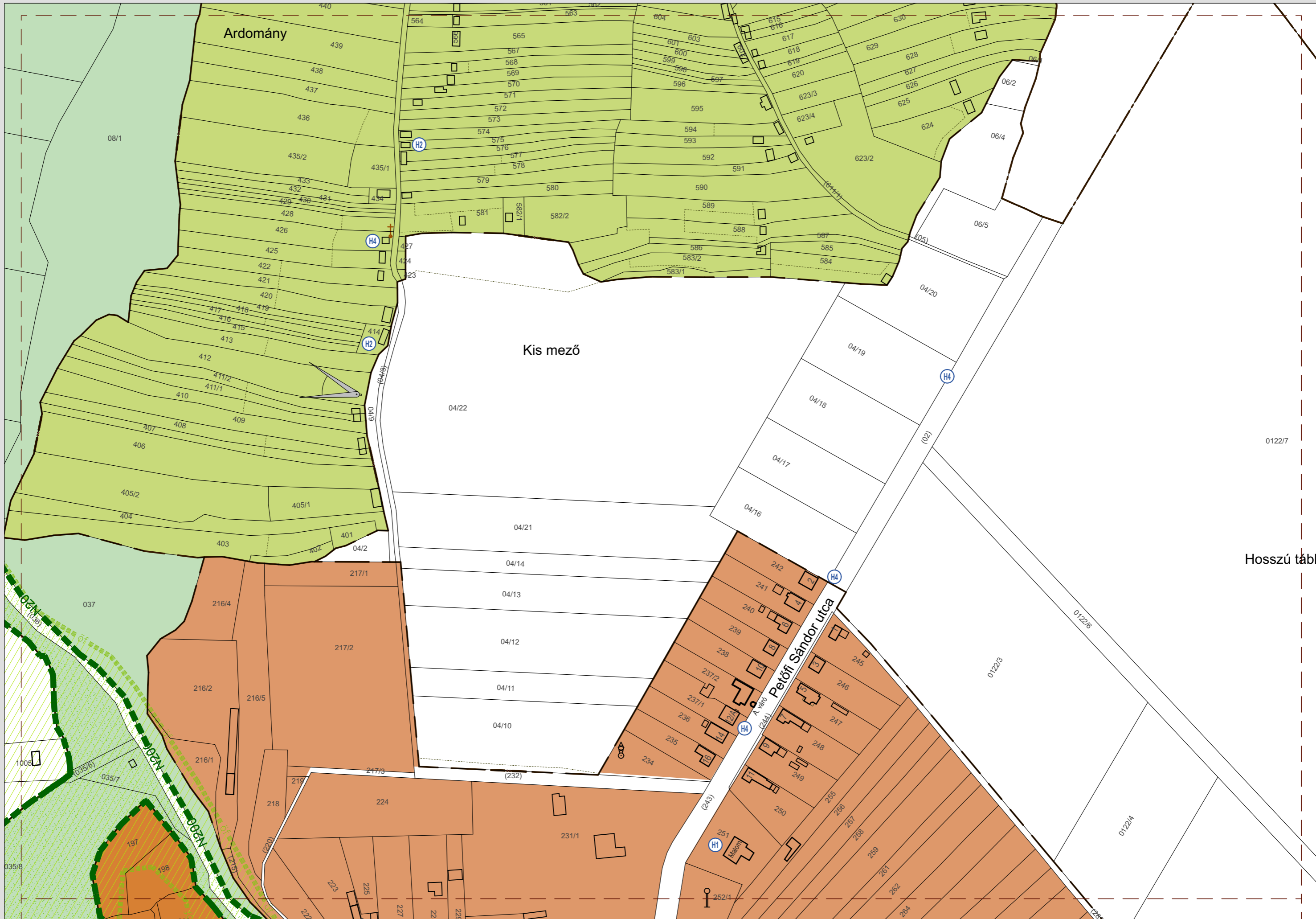
C01	Címlap	
K01	Közigazgatási terület	1 : 10 000
01	szelvény	1 : 2 500
02	szelvény	1 : 2 500
J01	Jelmagyarázat	

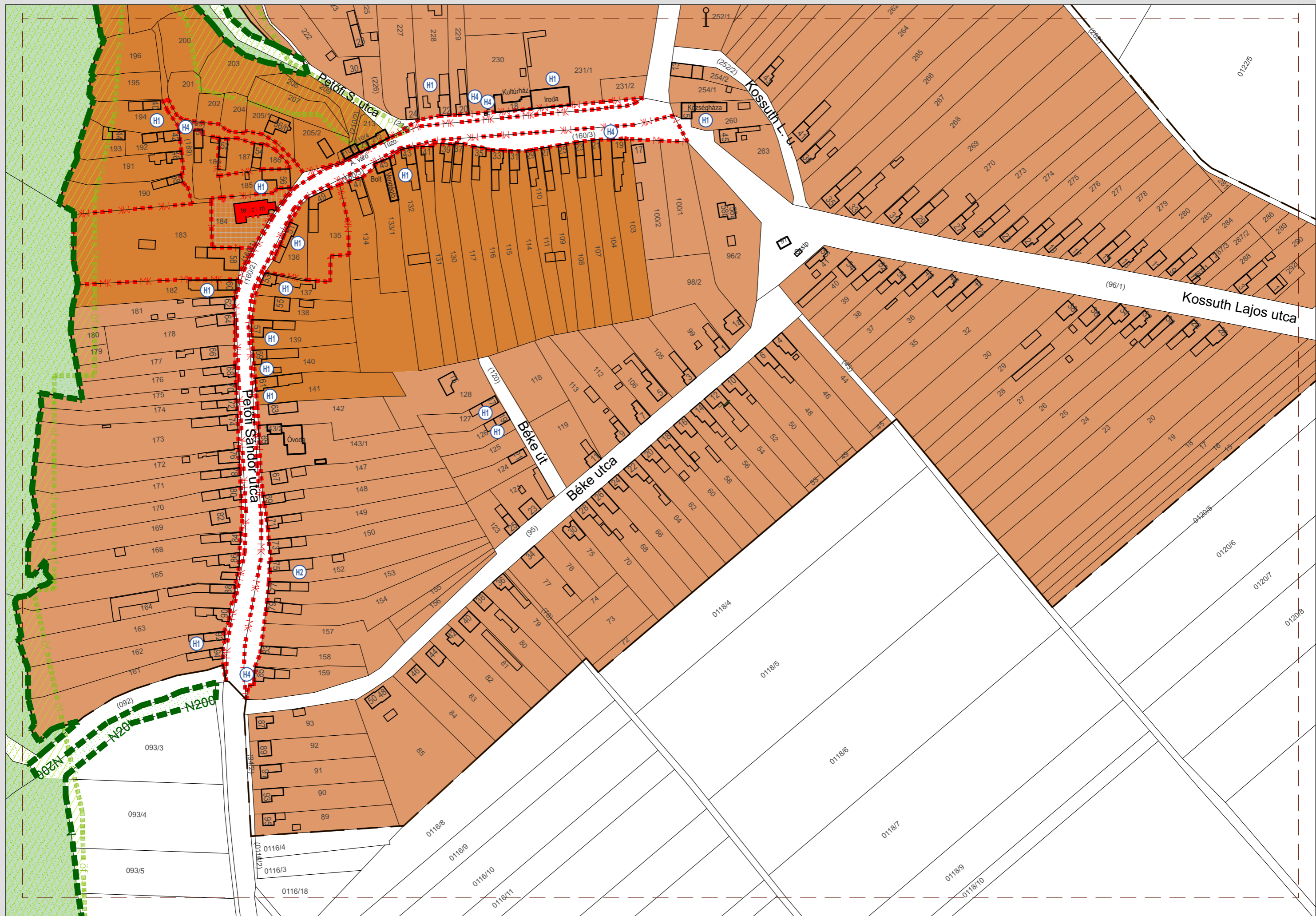
<b>Megbízó:</b>  NYÖGÉR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 9682 NYÖGÉR, Petőfi utca 15. www.nyoger.hu	<b>Tervező:</b>  RÁPLI ÉPÍTÉSZIRODA 1996 KFT. 9700 SZOMBATHELY, Welther Károly u. 31. iroda@rapli-epitesziroda.hu C-18-2209	<b>Munka megnevezése:</b> Nyöger község településkép-védelmi rendelete <b>Tervrajz megnevezése:</b> Településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolása <b>Eljárás szakasza:</b> Megállapított rendelet <b>Megjegyzés:</b> A terv állami alapadatok felhasználásával készült.	<b>Munkaszám:</b> Tk11 <b>Méretarány:</b> M = 1 : 10000 M = 1 : 2500 <b>Dátum:</b> 2018.12.06. <b>Rajzszám:</b> C01	<b>Megállapító rendelet:</b> 1./2019.(II. 28.) Önk. R. <b>Felelős tervező:</b> Ráplai Pál vezető településrendezési tervező TT1 18-0047, É18-0047  <b>Munkatársak:</b> Sebrek Zsuzsanna okl. építéstervező művész Horváth Violetta építésmérnök Németh Dóra formatervező mérnök
---	--	--	---	---

VÉDELEM JELÖLÉSEK, JELMAGYARÁZAT  
A JELKULCS SZÍNES JELÖLÉSEKET TARTALMAZ!

ÁBRÁZOLT ELEM	JELÖLÉS
ORSZÁGOS VÉDELEM	
1. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
Műemlék és telke	
Műemléki környezet határa	
2. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	
2.1. Nemzetközi táj- és természetvédelem	
Natura 2000 terület határa	
2.2. Országos és térségi táj- és természetvédelem	
Országos Ökológiai hálózat - magterület	
Országos Ökológiai hálózat - ökológiai folyósó	
Országos Ökológiai hálózat - pufferterület	
HELYI VÉDELEM	
ÁBRÁZOLT ELEM	JELÖLÉS
3. HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM	
3.1. Egyedi objektum védelem	
Helyi védett objektum és telke	
Kilátásvédelem	
4. Területi objektum védelem	
Helyi védett tájérték	
Helyi védett fasor	
Helyi védett természeti terület	
TELEPÜLÉSKARAKTERI ELEMÉK	
Történelmi településrész	
Kialakult településrész	
Szőlő/kiskertes településrész	
Természeti övezet	
EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK	
ÁBRÁZOLT ELEM	JELÖLÉS
Közigazgatási határ	
Telekhatár	
Települési úthálózat	
Természetes vízfelület	







## **AJÁNLOTT ÓSHONOS NÖVÉNYFAJOK LISTÁJA**

### **Külterületi útmenti fásításhoz ajánlott fajok:**

Quercus robur (kocsányos tölgy)  
Quercus petraea (kocsánytalan tölgy)  
Carpinus betulus (gyertyán)  
Fraxinus excelsior (magas kőris)  
Fraxinus ornus (virágos kőris)  
Acer pseudoplatanus (hegyi juhar)  
Acer campestre (mezei juhar)  
Tilia cordata (kislevelű hárs)  
Tilia platyphyllos (nagylevelű hárs)  
Tilia tomentosa (ezüsthárs)

### **Település útjainak növénytelepítéséhez ajánlott növényfajok:**

Fák  
Díszfák

### **Magas fák**

Quercus robur (kocsányos tölgy)  
Quercus petraea (kocsánytalan tölgy)  
Carpinus betulus (gyertyán)  
Tilia cordata (kislevelű hárs)  
Tilia platyphyllos (nagylevelű hárs)  
Fraxinus excelsior (magas kőris)

### **Középmagas fák**

Fraxinus ornus (virágos kőris)  
Acer campestre (mezei juhar)  
Prunus padus (zselynicemeggy)  
Pyrus pyrausta (vadkörte)

### **Gyümölcsfák**

Cseresznye  
Meggy  
Szilva  
Ringló

## Cserjék

### Utcák zöldterületein:

Hibiscus syriacus (mályvarósa)  
Lavandula angustifolia (fás levendula)  
Forsythia x intermedia (aranyvessző)  
Hydrangea arborescens (fás hortenzia)  
Deutzia scabra (gyöngyvirágcsereje)  
Paeonia lactiflora (fás bazsarózsa)  
Potentilla fruticosa (cserjés pimpó)  
Salvia officinalis (zsálya)  
Spiraea sp. (gyöngyvessző)  
Syringa vulgaris (orgona)  
Buddleia davidii (nyári orgona)  
Buxus sempervirens (puszpáng)

### Háromszintes védő növényzet létesítéséhez ajánlott fafajok:

Quercus robur (kocsányos tölgy)  
Quercus petraea (kocsánytalan tölgy)  
Carpinus betulus (gyertyán)  
Fraxinus excelsior (magas kőris)  
Fraxinus ornus (virágos kőris)  
Acer pseudoplatanus (hegyi juhar)  
Acer campestre (mezei juhar)  
Tilia cordata (kislevelű hárs)  
Tilia platyphyllos (nagylevelű hárs)  
Tilia tomentosa (ezüsthárs)

### Háromszintes védő növényzet létesítéséhez ajánlott cserjék:

Forsythia x intermedia (aranyvessző)  
Ligustrum vulgare (közönséges fagyal)  
Ligustrum ovalifolium (télizöld fagyal)  
Cornus mas (húsos som)  
Cornus sanguinea (veresgyűrű som)  
Philadelphus coronarius (jezsámen)  
Philadelphus pubescens (molyhoslevelű jezsámen)  
Syringa vulgaris (közönséges orgona)  
Pyracantha coccinea (tűztövis)  
Weigela florida (rózsalonc)  
Buddleia davidii (nyáriorgona)  
Euonymus europaeus (közönséges kecskerágó)

## TÁJIDEGEN NÖVÉNYFAJOK LISTÁJA

Fehér akác -	Robinia pseudoacacia
Mirigyes bálványfa -	Ailanthus altissima
Keskenylevelű ezüstfa -	Eleagnus angustifolia
Zöld juhar -	Acer negundo
Amerikai kőris -	Fraxinus pennsylvanica
Kései meggy -	Prunus serotina
Kanadai nyár -	Populus x canadensis
Nyugati ostorfa -	Celtis occidentalis
Cserjés gyalogakác -	Amorpha fruticosa
Kisvirágú nebáncsvirág -	Impatiens parviflora
Bíbor nebáncsvirág -	Impatiens gradiflora
Japánkeserűfű-fajok -	Fallopia spp.
Magas aranyvessző -	Solidago gigantea
Kanadai aranyvessző -	Solidago canadensis
Közönséges selyemkóró -	Asclepias syriaca
Ürümlevelű parlagnyír -	Ambrosia artamisiiflora
Arany ribizske -	Ribes aureum
Adventív szőlőfajok -	Vitis-hibridek
Vadszőlőfajok -	Parthenocissus spp.
Süntők -	Echinocystis lobata
Észak-amerikai őszirózsák -	Aster spp.
Magas kúpvirág -	Rudbeckia laciniata
Vadcsicsóka -	Helianthus tuberosus s. l.)
Olasz szerbtövis -	Xanthium strumarium subsp. italicum
Amerikai karmazsinbogyó/amerikai alkörömös -	Phytolacca americana
Kínai karmazsinbogyó/kínai alkörömös -	Phytolacca esculenta
Japán komló -	Humulus japonicus
Átoktüske -	Cenchrus incertus
Kanadai átokhínár -	Elodea canadensis
Aprólevelű átokhínár/vékonylevelű átokhínár -	Elodea nuttallii
Moszatpáfrányfajok -	Azolla mexicana, azolla filiculoides
Borfa/tengerparti seprűcserje -	Baccharis halimifolia
Karolinai tündérhínár -	Cabomba caroliniana
Közönséges vízijácint -	Eichhornia crassipes
Perzsa medvetalp -	Heracleum persicum
Kaukázusi medvetalp -	Heracleum mantegazzianum
Szosznovszkij-medvetalp -	Heracleum sosnowskyi
Hévízió gázló -	Hydrocotyle ranunculoides
Nagy fodros-átokhínár -	Lagarosiphon major
Nagyvirágú tóalma -	Ludwigia grandiflora
Sárgavirágú tóalma -	Ludwigia peploides
Sárga lápbuzogány -	Lysichiton americanus
Közönséges süllőhínár -	Myriophyllum aquaticum
Felemáslevelű süllőhínár -	Myriophyllum heterophyllum
Keserű hamisüröm -	Parthenium hysterophorus

Ördögfarok keserűfű -

Kudzu nyílgyökér -

Aligátorfű -

Óriásrebarbara -

Tollborzfü -

Nem hazai tündérrózsa fajok

*Alternanthera philoxeroides*

*Microstegium vimineum*

*Persicaria perfoliata*

*Pueraria montana*

*Alternanthera philoxeroides*

*Gunnera tinctoria*

*Pennisetum setaceum*

**KÉRELEM MINTÁK**

	<b>KÉRELEM</b> településképi szakmai konzultációhoz
Beérkezés dátuma:	Iktatószám:
Átvevő neve:	
Konzultáció időpontja:	

Kérelmező tölti ki!	
1. Kérelmező adatai:	Tervező adatai: (amennyiben releváns)
Név:	Név:
Lakcím vagy székhely:	Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):	Levelezési cím:
Kapcsolattartó:	Tervező szervezet:
e-mail cím:	e-mail cím:
2. Szakmai konzultáció tárgya: (A tervezett tevékenység rövid leírása)	
3. Az érintett ingatlan adatai:	
címe:	helyrajzi szám:
<p>Alulírott 1. pont szerinti Kérelmező, a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti tárgyban kérelmezem a településképi szakmai konzultáció biztosítását.</p> <p>Kelt: Nyőgér, ..... év..... .hónap .....nap</p> <p style="text-align: center;">..... Kérelmező aláírása</p>	

	<b>BEJELENTÉSI KÉRELEM</b> településképi bejelentési eljárás lefolytatásához
Beérkezés dátuma:	Iktatószám:
Átvevő neve:	

Kérelmező tölti ki!	
1. Bejelentő (építtető) adatai:	Tervező adatai:
Név:	Név:
Lakcím vagy székhely:	Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím (amennyiben előzőtől eltér):	Levelezési cím:
Kapcsolattartó :	Tervező szervezet:
e-mail cím:	mobil:
2. Bejelentés tárgya: (A megfelelő aláhúzendó)	
reklámhordozó elhelyezése / építési tevékenység / rendeltetés változás	
A tervezett. tevékenység rövid leírása:	
Korábbi településképi védelmi szakmai konzultáció	
3. Az érintett ingatlan címe:	helyrajzi száma:
4. Tevékenység megvalósításának tervezett időtartama: ..... év ..... hó ..... nap - ..... év ..... hó ..... nap	
5. Mellékelt dokumentáció tartalma:	2 példány szükséges
műszaki leírás:	
helyszínrajz:	
alaprajz(ok):	
homlokzat(ok):	
helyszínre illesztett látványterv :	
tulajdonosi hozzájárulás / társasházi hozzájárulás:	
egyéb (pl. kertészeti munkarészek stb.): .....	

Alulírott 1.pont szerinti Építető, a 3. pontban megjelölt ingatlanon, a 2. pont szerinti tevékenység megvalósítására vonatkozóan, a 4. pontban megjelölt időtartamra kérelmezem a településképi bejelentési eljárás lefolytatását.

Kelt:..... év ..... hónap ..... nap

.....  
Építető aláírása

## A TEVÉKENYSÉG IGAZOLÁSA

Jogszerű hallgatás

Tudomásul vesz

Kikötéssel tudomásul vesz

Megtilt és figyelmeztet

Nyőgér, ..... év ..... hónap ..... nap

feltétel nélkül

feltétel a kiadott településképi határozatban

Indokolása a kiadott településképi tiltó határozatban

PH.

.....  
polgármester