

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Nyőgér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. április 29-én tartott rendkívüli Képviselő-testületi üléséről

Rendelet:

3/2025. (V. 26.) az önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosítása

Határozatok:

- 21/2025. (IV. 29.) Szociális tűzifa pályázat
- 22/2025. (IV. 29.) Nyőgéri Község Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosítása
- 23/2025. (IV. 29.) Káld Község Önkormányzata tartozásáról
- 24/2025. (IV. 29.) Nyőgér, Petőfi u. 65/B. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadásra meghirdetése
- 25/2025. (IV. 29.) Településrendezési és tervezési szerződés 1. módosítása
- 26/2025. (IV. 29.) Telepítési Tanulmányterv jóváhagyása
- 27/2025. (IV. 29.) Húshasznú Bt. részére hozzájárulás útlezáráshoz
- 28/2025. (IV. 29.) Magyar Falu Program járdapályázat

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nyőgér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 29-én, 16⁰⁴ órakor tartott rendkívüli Képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Községháza, Nyőgér, Petőfi S. u. 15.

Jelen vannak:

- | | |
|----------------------|-----------------------------------------|
| • Nagy Károly | polgármester |
| • Pintér Zoltánné | alpolgármester |
| • Cserné Tamás Tímea | képviselő <i>(ülés közben érkezett)</i> |
| • Kóbor Bence | képviselő |
| • Trombitás Gergő | képviselő |

Meghívottak:

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| • Sinkáné Kosztolánczi Beáta | ügykezelő, jegyzőkönyvvezető |
| • Dr. Lendvai Róbert | jegyző |

Nagy Károly polgármester köszöntötte a rendkívüli ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy a 4 fős Képviselő-testület határozatképes. A Képviselő-testületi ülést megnyitotta.

Ismertette a napirendi pontokat, amellyel kapcsolatban más javaslat nem érkezett, így a képviselők az ülés napirendjét egyhangúlag, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül fogadták el:

Napirendi pontok:

1.) Döntés szociális tűzifa pályázaton indulásról

Ea.: Nagy Károly polgármester

2.) Nyőgéri Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosítása

Ea.: Dr. Lendvai Róbert jegyző

3.) Egyéb időszerű feladatok

1. napirendi pont: Döntés szociális célú tűzifa pályázaton indulásról

Nagy Károly polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a rendkívüli ülés összehívására elsősorban a szociális tűzifa pályázat benyújtása miatt volt szükség. Az idei évben ismét kiírásra került a szociális célú tüzelő vásárlásához kapcsolódó pályázat. A tavalyi évhez hasonlóan meg van határozva, hogy ki kaphat a támogatásból. Nyőgér községnek 24 erdei m³-t irányoztak elő. Az önkormányzatnak önerővel, a fuvarköltséggel és a helyben való kiszállítás költségével kell hozzájárulni a pályázat megvalósításához.

A képviselők megvitatták az ügyet és a pályázat beadásával egyetértettek.

Nagy Károly polgármester szavazásra bocsátotta a pályázaton való részvételt. A Képviselő-testület egyhangúlag, 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

21/2025. (IV. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Nyőgér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet II. 2.3.1 pontja szerint.

A Képviselő-testület a támogatásból igényelt 24 m³ keménylombos tűzifa beszerzéséhez 60.960,- Ft önerőt biztosít 2025. évi költségvetéséből.

A települési önkormányzat a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Felelős: Nagy Károly polgármester

Határidő: 2025. április 30.

2. napirendi pont: Nyőgéri Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosítása

Nagy Károly polgármester elmondta, hogy az elfogadott költségvetési rendeletet módosítani kell, mivel az elfogadás utáni napokban központilag emeltek 5.856.515 Ft-ot.

Dr. Lendvai Róbert jegyző: Jó hír, hogy plusz pénzt kapott a Nyőgéri Közös Önkormányzati Hivatal. Így az önkormányzati hozzájárulás 33.018.901 Ft-ra csökkent. A káldi hozzájárulás összege is ennek eredményeként lecsökkent, viszont ők nem akarnak semennyi hozzájárulást fizetni. Azt szeretnék, hogy számoljuk ki a plusz összegből mennyi a rájuk eső rész lakosságarányosan. Káld az állami támogatási részt is lakosságarányosan szeretné. Abból „kifizeti” a 3 dolgozóját és így nem fizet hozzájárulást. Ez nem így van, mert többek között a jegyző és az aljegyző is részben odatartozik, nem csak azok, akik ténylegesen Káldon dolgoznak a hivatalban. Sajnos nem tudtak ezidáig megegyezni. Polgármesteri felszólítást küldtek, hogy fizessenek. Április 30-án letelik a 30 nap. Javasolta ügyvédet keresni, aki fizetési meghagyást ad be közjegyzőnél. Ha nem értenek vele egyet, akkor pereskedés lesz.

Nagy Károly polgármester tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy a polgármesterek közti megbeszélésen a 15 %-os béremelést és a jegyzői bérek rendezését a polgármesterek támogatták. Március 1-től tervezték a kifizetést, de mivel Káld nem finanszírozta a Hivatalt, ez elmaradt. A Hivatal költségvetésénél Nyőgér a gesztor, itt kell megelégedezni a költségeket. Júliustól bérfejlesztést ígért a Kormány a személyzetnek.

Dr. Lendvai Róbert jegyző elmondta, hogy a Kormány is észlelte, hogy óriási gondok vannak. Múlt héten volt a közigazgatásban sztrájk. A szakszervezetnek az a célja, hogy duplázzák a béreket. A sztrájkot törvénysértőnek minősítették, az illetékes munkaadók nem hajlandók tárgyalni. A 10.000 fő alatti településeken lesz az említett bérfejlesztés.

A jegyző tájékoztatást adott arról, hogy a káldi pénzügyes felmondott, mint az közismert lett. A meghirdetett álláshelyre négy jelentkező volt, egyet sikerült felvenni. Ő Karakóráról jár be. A korábbi pénzügyes átment Meggyeskovácsiba, mert az ottani dolgozónak sajnos egészségügyi problémái lettek. Ezzel jelenleg többletköltség alakult ki.

Döntést kellene hozni arról, hogy a Hivatal költségvetését az állami támogatás hatására a csökkentett összeggel a testület el tudja-e fogadni. Arról is döntenie kellene, hogy Nyőgér

Község Önkormányzata meghitelezi azt, hogy az eredeti költség szerint menjenek a kiadások. Ez addig szól, míg a pereskedés le nem zárul.

16¹⁷-kor Cserné Tamás Tímea képviselő megérkezett az ülésre. A Képviselő-testület 5 fővel, teljes létszámmal határozatképes.

Nagy Károly polgármester javasolta a kiadásokkal kapcsolatos döntés elfogadását. Mivel hozzászólás nem volt, a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

22/2025. (IV. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

A Képviselő-testület a Nyőgéri Közös Önkormányzati hivatal 2025. évi költségvetését a 147.119.835,- Ft bevételi és kiadási főösszeg változatlanul hagyásával, az előterjesztésnek megfelelő tartalommal módosítja.

A bevételi oldal 33.018.901,- Ft önkormányzati támogatásból, a Hivatalt megillető 92.144.955,- Ft állami támogatásból, 7.920.000,- Ft kistérségi pénzeszköztámvételből, valamint 14.035.979,- Ft maradványból tevődik össze.

A Közös Önkormányzati Hivatal létszámkerete 18 fő.

Nyőgér Község Önkormányzatának költségvetési rendeletébe a Hivatal módosított költségvetése ennek megfelelően kerül beépítésre.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Nagy Károly polgármester szavazásra bocsátotta a költségek megelőlegezését és Káld Község Önkormányzatával szemben - nemfizetés esetén - indítandó jogi eljárásra való felhatalmazást. A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

23/2025. (IV. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

- 1.) Nyőgér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete vállalja, hogy saját költségvetése terhére megelőlegezi a Nyőgéri Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi működéséhez szükséges, módosított költségvetés szerinti önkormányzati hozzájárulást.
- 2.) Nyőgér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért Káld Község Önkormányzatával szemben – nemfizetés esetén – jogi eljárás megindításával. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy ügyvéd bevonásával a tartozás ügyében járjon el.

Felelős: Nagy Károly polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Lendvai Róbert jegyző tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy pályázatot adtak be a Versenyképes Járások Program keretein belül. A Sárvári járás 250 millió Ft összerettel bír.

Négy pályázat került beadásra. Működtetésre nem lehetett pályázni, csak fejlesztésre. A négy beadott pályázat közül támogatásra jogosult a Hivatal innovatív fejlesztése. A többi tartaléklistára került. A Miniszter várhatóan nyáron fog dönteni.

A Kistérségi Gyermekjóléti Szolgálat is kapott 3.726.750 Ft plusz állami támogatást. Így ezzel és a hivatal módosítással változna a 2025. évi költségvetés.

Nagy Károly polgármester: A költségvetési rendelet módosításának tervezete mindenki részére kiküldésre került, azt áttanulmányozhatta. Akinek kérdése, hozzászólása van, kérte, hogy tegye meg.

Nagy Károly polgármester miután kérdés, hozzászólás nem merült fel, kérte a rendelet elfogadását.

Nyőgér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egyetértő szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

**Nyőgér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2025. (V. 26.)**

ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

**az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló
1/2025. (III. 13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Nyőgér, 2025. április 29.

Nagy Károly s.k.,
Nyőgér Község Polgármestere

Dr. Lendvai Róbert s.k.,
jegyző

3. napirendi pont: Egyéb időszerű feladatok

Nagy Károly polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Béke utca 48/A. szám alatti szolgálati lakás bérleti szerződését Rácz Laura 2025. februárjában felmondta. A kulcsot még mindig nem adta át, a lakbért fizeti. Az általa készített konyhaszekrényt bennhagyná a lakásban, ellenérték fejében. Nyilván ezt a többi tulajdonos önkormányzatnak is a tudomására kell hozni és közösen dönteni.

Dr. Lendvai Róbert jegyző elmondta, hogy májusban mindenképpen lesz közös testületi ülés, ahol dönteni kellene a közös önkormányzati lakás ügyéről is és a szóban forgó beépített konyhabútorról is. Sótóny Község Önkormányzatának szándéka eladni a lakást. Ezekre a lakásokra nem költött semmit a 3 önkormányzat. Tudná termelni a pénzt, viszont ahhoz költeni is kellene rá. Véleménye szerint jó, ha van a településnek önkormányzati lakása, s nem biztos, hogy el kellene adni. Eladásnál a kapott összeget bankba tenni nincs nagy értelme, mert elenyésző a kamat. Mindenképp dönteni kell közösen.

Nagy Károly polgármester szerint a befolyt összeget, ami a lakbérből volt, nem kellett volna szétosztani. Ezt az összeget rá lehetett volna fordítani a lakásra.

Az óvoda előtti önkormányzati lakás Nyőgér Község Önkormányzatának tulajdonában áll, viszont jelenleg nincs benne lakó. Az utolsó meghirdetésnél voltak jelentkezők, de nem állapodtak meg senkivel. Véleménye szerint újra meg kellene hirdetni és kiadni. A jelentkezők közül természetesen a Képviselő-testület dönti el, kinek adják ki a lakást. A bérleti díj véleménye szerint 100.000 Ft/hó lehetne, valamint két havi kaució.

Nagy Károly polgármester szavazásra bocsátotta a szolgálati lakás bérbeadásának ügyét. A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

24/2025. (IV. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Nyőgér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bérbeadásra meghirdeti a Nyőgér, Petőfi utca 65/B. szám alatti önkormányzati lakást.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az önkormányzati lakás meghirdetésével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Károly polgármester
Határidő: azonnal

Nagy Károly polgármester elmondta, hogy a doktor úr jelezte, hogy a betegek kartonjainak tárolására szolgáló szekrény nagyon rozoga állapotban van. A legnagyobb probléma, hogy nem lehet zárni. Javítani nem lehet a jelenlegit, így másikat kellene biztosítani. Használtan néztek is egyet.

Dr. Lendvai Róbert jegyző elmondta, hogy a településterv készítése folyamatban van. Időközben kiderült, hogy örökségvédelmi hatástanulmányt kell készíteni. Ezt a tervező sokáig vitatta, de utána jártak és valóban kell. Ennek természetesen van költsége, ami nem is kevés, de mindenképp kell a tervhez. A költségek felét a Húshasznú Bt. állja. Dönteni kellene arról, hogy a felét bevállalja-e az önkormányzat, melynek összege 202.500 Ft+ Áfa.

Nagy Károly polgármester szavazásra bocsátotta az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítése miatt a tervezési szerződés, valamint a településrendezési és tervezési szerződés módosítását. A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

25/2025. (IV. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Nyőgér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a TÉR-SZER Kft.-vel és a Húshasznú Bt.-vel kötött településrendezési és tervezési szerződés 1. módosítását és a TÉR-SZER Kft.-vel kötött tervezési szerződés 1. módosítását elfogadja.

Felelős: Nagy Károly polgármester
Határidő: azonnal

Nagy Károly polgármester szavazásra bocsátotta a telepítési tanulmánytervet. A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

26/2025. (IV. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Nyőgér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Húshasznú Bt. által a 9682 Nyőgér 1001/2 hrsz. alatti területen tervezett szarvasmarha istálló átalakításának és bővítésének telepítési tanulmánytervével egyetért, a fejlesztési elképzelést támogatja.

Felelős: Nagy Károly polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Lendvai Róbert jegyző tájékoztatta a Képviselő-testület tagjait, hogy mint az mindenki számára ismert, ragadós száj- és körömfájás betegség terjeng az állatok között. Nyőgérben nem észlelték az állatokon a betegség jeleit, viszont megelőzés szempontjából mindent szeretnének megtenni. Felmerül a telep vezetőségében, hogy valahogy le kellene zárni az utakat vagy korlátozni az átjáró forgalmat, mert nagyon sok idegen sétál, kirándul a környéken. Tartanak attól, hogyha itt is beüt a járvány, akkor az nemcsak az állomány vesztét jelentené, hanem a dolgozók munkalehetőségét is veszélyeztetné. Ha megszűnnek a munkahelyek, nem lesz iparűzési adóbevétel sem. Csak a telepeket érintő önkormányzati utak lezárásáról lenne szó. A lezárás költségei a céget terhelnék. Az önkormányzattól csak a beleegyezést és a támogatást kéri.

A képviselők egyetértettek az elővigyázatossággal.

Nagy Károly polgármester szavazásra bocsátotta az önkormányzati utak lezárásának lehetőségét. A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

27/2025. (IV. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Nyőgér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Húshasznú Bt. a telepeinek megközelítését szolgáló önkormányzati utakat a járványveszély megelőzése érdekében, a forgalombiztonságot nem veszélyeztetve, saját költségére lezárja.

Felelős: Nagy Károly polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Lendvai Róbert jegyző elmondta, hogy az intézmények lejáró gázellátására ajánlatot kaptak az MVM-től. Az alapdíjak jelentősen emelkednének 50.000 Ft+ÁFA összegre, függetlenül a fogyasztástól. Nyőgér fizeti az orvosi rendelőket, a helyi kultúrházat. Jelenleg csak ettől a cégtől van árajánlat. Véleménye szerint kellene mástól is árajánlatot kérni.

Nagy Károly polgármester elmondta, hogy ebből kifolyólag el kell gondolkodni a Hivatal padlásszigetelésén. Természetesen azok a helyiségek felett lenne elsődlegesen fontos, ahol napi szinten dolgoznak. A padlásterületet előtte le kell takarítani. Körülbelül 120 m²-ről lenne szó, ami körülbelül 1 millió Ft-ba kerülne.

Dr. Lendvai Róbert jegyző elmondta, hogy 2025. május 30-án házhoz menő lomtalanítás lesz a településen.

Pintér Zoltánné alpolgármester jelezte, hogy a településen érdeklődnek, hogy elektronikai hulladékot ki lehet-e tenni?

Dr. Lendvai Róbert jegyző: A tájékoztatón fel van tüntetve, mit lehet kitenni. Az elektronikai hulladékot kijelölt helyeken lehet csak leadni.

Dr. Lendvai Róbert jegyző a házi segítségnyújtással kapcsolatosan a Kormányhivataltól jött állásfoglalásról adott tájékoztatást.

Dr. Lendvai Róbert jegyző tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy ismét lehetőség lesz a Magyar Falu Program kereteiben pályázatot beadni június 23-ig. Dönteni kellene arról, hogy mire nyújtsanak be pályázatot.

Nagy Károly polgármester véleménye szerint a járdák javítására kellene újra pályázni.

Nagy Károly polgármester szavazásra bocsátotta pályázat beadásának lehetőségét. A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

28/2025. (IV. 29.) számú Képviselő-testületi határozat

Nyőgér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújt be a Magyar Falu Program keretében „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” c. alprogramra a Nyőgér 96/1 hrsz. alatt található Kossuth utcai járda felújítására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Károly polgármester
Határidő: azonnal

Nagy Károly polgármester most jutott tudomására, hogy a településen élő Németh Imre kisebbik lánya súlyos betegséggel küzd. Beszélt az édesapával, aki elmondta, hogy lányát Budapesten kezelik, ahol vele van az édesanyja is. Ebből kifolyólag az édesanya fel kellett, hogy mondjon munkahelyén. Jelenleg az édesapa keresetéből él a négy tagú család. Az idei Gasztro-nap is jótékonyági rendezvény lesz a család segítségére. Véleménye szerint az önkormányzatnak is segíteni kellene a családon.

A Képviselők egyetértettek a család polgármesteri hatáskörben való támogatásával.

Dr. Lendvai Róbert jegyző tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Mészáros Tamás falugondnok nyugdíjas lett, de a szociális területen dolgozhat nyugdíj mellett.

Nagy Károly polgármester, mivel kérdés, egyéb észrevétel nem volt, a rendkívüli ülést 17³³-kor bezárta.

K. m. f.

(Nagy Károly)
polgármester



(Dr. Lendvai Róbert)
jegyző
