

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Nyőgér Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 5-én tartott üléséről

Határozatok:

- | | |
|-------------------|--|
| 50/2025. (IX. 5.) | Gördülő fejlesztési terv |
| 51/2025. (IX. 5.) | Versenyképes Járások Program megvalósítása |
| 52/2025. (IX. 5.) | Magyar Falu Program pályázat járdafelújítására ajánlattételi felhívás |
| 53/2025. (IX. 5.) | Káld Község Önkormányzatának tartozására per indítása |
| 54/2025. (IX. 5.) | Temető melletti parkoló területigénye |
| 55/2025. (IX. 5.) | Nyőgér, Petőfi u. 65/A. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadása |
| 56/2025. (IX. 5.) | Nyőgér, Béke utca 48/A. szám alatti ingatlan kivásárlási szándéka |
| 57/2025. (IX. 5.) | Falugondnoki álláspályázat |
| 58/2025. (IX. 5.) | Szociális tűzifa beszerzése |
| 59/2025. (IX. 5.) | Szociális tűzifa szállítása |
| 60/2025. (IX. 5.) | Közvilágítási aktív elemek karbantartására szerződés PLH Közvilágítás Kft.-vel |
| 61/2025. (IX. 5.) | Templom díszkivilágítása |
| 62/2025. (IX. 5.) | Ace Service Kft.-vel együttműködés padlásfödém szigeteléssel kapcsolatban |
| 63/2025. (IX. 5.) | Földgáz-kereskedelmi szerződés |

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nyőgér Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 5-én, 8⁰⁰ órakor tartott Képviselő-testületi üléséről.

Az ülés helye: Nyőgéri Közös Önkormányzati Hivatal, Nyőgér, Petőfi S. u. 15.

Jelen vannak:

- | | |
|----------------------|----------------|
| • Nagy Károly | polgármester |
| • Pintér Zoltánné | alpolgármester |
| • Cserné Tamás Tímea | képviselő |
| • Kóbor Bence | képviselő |
| • Trombitás Gergő | képviselő |

Meghívottak:

- | | |
|------------------------------|------------------------------|
| • Antalné Klauzer Judit | igazgatási ügyintéző |
| • Sinkáné Kosztolánczi Beáta | ügykezelő, jegyzőkönyvvezető |
| • Dr. Lendvai Róbert | jegyző |

Nagy Károly polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 5 fővel határozatképes. Az ülést megnyitotta.

Ismertette a napirendi pontokat, amellyel kapcsolatban más javaslat nem érkezett, így a képviselők az ülés napirendjét egyhangúlag, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül fogadták el:

Napirendi pontok:

- 1.) Gördülő fejlesztési terv
Ea.: Nagy Károly polgármester
- 2.) Egyéb időszerű feladatok
Ea.: Nagy Károly polgármester

1. napirendi pont: Gördülő fejlesztési terv

Nagy Károly polgármester felkérte dr. Lendvai Róbert jegyzőt, hogy a napirendhez szükséges tudnivalókat ismertesse a jelenlévőkkel.

Dr. Lendvai Róbert jegyző: Minden évben tárgyalni kell az ivóvízellátásra vonatkozó ún. gördülő fejlesztési tervet. Nagyobb fejlesztés csak akkor várható, ha lesz pályázat. Javasolta a tervvel való egyetértést.

Kérdés, hozzászólás nem volt, **Nagy Károly polgármester** kérte a szavazatokat, melynek eredményeként a képviselők 5 egyetértő szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozták:

50/2025. (IX. 5.) számú Képviselő-testületi határozat

- 1.) Nyőgér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés szerinti tartalommal egyetért a VASIVÍZ Zrt. által elkészített gördülő fejlesztési tervvel a V030 jelű Bejagyertyános ivóvízellátási rendszerre vonatkozóan.
- 2.) A gördülő fejlesztési tervben foglaltak megvalósítására az önkormányzat a rendelkezésére álló saját költségvetési forrás terhére nem tud kötelezettséget vállalni, az egyéb fejlesztések megvalósítása pályázati forrásból lehetséges.

Felelős: Nagy Károly polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont: Egyéb időszzerű feladatok

Nagy Károly polgármester ismertette a Képviselő-testülettel, hogy beadásra került a Versenyképes Járások Program keretében két pályázat. Az hivatal fejlesztésére vonatkozó pályázat nyert számítógépekre, fénymásolóra, elektromos gépkocsira, napelemes akkumulátorra. Ez közel 25 milliót jelent. A támogatói döntést a miniszter július 15-én aláírta.

Dr. Lendvai Róbert jegyző elmondta, hogy a támogatói okirat még nem érkezett meg. Abban lesz leírva, hogy hogyan lehet megvalósítani a pályázatot. Viszont a beszerzésekről kellene dönten. Árajánlatokat kell kérni elektromos autóra, számítógépekre, fénymásolóra, napelemes akkumulátorra.

A képviselők megvitatták az elhangzottakat.

Nagy Károly polgármester szavazást rendelt el az árajánlatok beszerzésével kapcsolatosan. A szavazás eredményeként a képviselők 5 egyetértő szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozták:

51/2025. (IX. 5.) számú Képviselő-testületi határozat

Nyőgér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Versenyképes Járások Programban benyújtott „Hat település - egy innovatív hivatal: fejlesztés a korszerű és fenntartható ügyintézésért” című támogatási igény megvalósításával egyetért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatban szereplő, beszerzési értékhatárt elérő beszerzésekre vonatkozó ajánlattételi felhívásos eljárást az ajánlatkérő jogkör gyakorlójaként lefolytassa.

Felelős: Nagy Károly polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Károly polgármester a következőkben egy másik pályázatról tájékoztatta a képviselőket. Magyar Falu Program keretein belül is van elnyert pályázat. Ez közel 10 millió forintot jelent, ami sajnos nem fedi be a Kossuth utca mindkét oldalán levő járdarészt. Természetesen itt is árajánlatokat kell kérni, majd dönten arról, hogy a fennmaradó szakaszt megcsináltassák-e önerőből.

Dr. Lendvai Róbert jegyző javasolta, hogy opciós részként kérjék az ajánlattételi felhívásban a fennmaradó szakasz beárazását.

Nagy Károly polgármester szavazást rendelt el az ajánlattételi felhívásos eljárás lefolytatásáról. A szavazás eredményeként a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 egyetértő szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

52/2025. (IX. 5.) számú Képviselő-testületi határozat

Nyőgér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében támogatást kapott pályázat megvalósítása érdekében a Kossuth utcai járda felújítására (Nyőgér 96/1 hrsz.) ajánlattételi felhívásos eljárást folytat le.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívásos eljárás lefolytatásáról intézkedjen, ennek keretében a szükséges döntéseket hozza meg.

Felelős: Nagy Károly polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Károly polgármester elmondta, hogy a Magyar Falu Program keretében falugondnoki járműre is beadásra került pályázat, melynek még nem tudják az eredményét.

Nagy Károly polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy sajnos Káld részéről a közös hivatali finanszírozásával kapcsolatosan nincs változás. Beszéltek a Főispán Úrral. Dokumentáció elküldése után megpróbál segíteni, hogy ne kelljen bíróságra vinni az ügyet. Ha ez nem sikerülne, akkor marad a pereskedés. Jelenleg 8 millió Ft Káld tartozása. Ha bíróságra kerül az ügy, sajnos ott elég magas lesz a pereskedés költsége. Viszont mindenképpen lépni kell ez ügyben. Javasolta a jogi képviselettel dr. Szabó Zsolt ügyvéd megbízását.

A Képviselő-testület egyhangúlag, 5 egyetértő szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül az alábbi határozatot hozta:

53/2025. (IX. 5.) számú Képviselő-testületi határozat

Nyőgér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Káld Község Önkormányzata ellen közigazgatási szerződésből eredő tartozás megtérítése iránti perben az önkormányzat képviseletére megbízza a Dr. Szabó Ügyvédi Irodát (székhelye: 9700 Szombathely, Király u. 10. I/8. szám, képviseli: Dr. Szabó Zsolt irodavezető ügyvéd).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a peres ügyben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Nagy Károly polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Károly polgármester elmondta, hogy a temető kerítésének fedlapozását Mörcz Csaba elvégezte. Következő lépésként a temető melletti területen parkolót kellene kialakítani. Már többször szóba került ez a téma. Sajnos az erre alkalmas terület nem az önkormányzaté. A tulajdonossal egyeztetett, de Unger Balázs nem szeretné eladni a területet, viszont a cseréről

szó lehet. Nyilván ez is költségekkel jár. Egyrészt a két terület közti különbséggel, valamint az ügyvédi és földhivatali költségekkel.

A képviselők egyetértettek a parkoló kialakításához szükséges terület önkormányzati megszerzésével.

A szavazás eredményeként a képviselők 5 egyetértő szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozták:

54/2025. (IX. 5.) számú Képviselő-testületi határozat

Nyőgér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a nyőgéri temető parkolójának alkalmas terület önkormányzati tulajdonba, használatba kerülése ügyében szükséges egyeztetéseket az önkormányzat nevében lefolytassa.

Felelős: Nagy Károly polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Károly polgármester elmondta, hogy az óvodánál lévő szolgálati lakás már egy jó ideje üresen áll. Most van rá jelentkező, aki 100.000,- Ft/hó+rezsi áron kibérelné. Valamint a 200.000,- Ft kauciót is megfizeti. Közjegyző előtt javasolta a szerződéskötést.

A képviselők megvitatták a kérdést, egyetértettek a bérbeadással. **Nagy Károly polgármester** szavazásra tette fel a javaslatot, melynek eredményeként a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

55/2025. (IX. 5.) számú Képviselő-testületi határozat

Nyőgér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bérbe adja Badé Lajos, Karád, Dózsa György utca 18. szám alatti lakos részére a Nyőgér, Petőfi u. 65/B. szám alatti önkormányzati lakást 100.000,- Ft/hó bérleti díjért, 2 havi kaucióval.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Nagy Károly polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Károly polgármester elmondta, hogy az eddigi évekhez hasonlóan az idén is lehetőség van beiskolázási támogatás beadására. Körülbelül 40 tanulóról van szó, valamint a 0-3 évesekről. Véleménye szerint az óvodások, általános iskolások és a középiskolások kapjanak 35.000 Ft-ot, az egyetemisták pedig 40.000 Ft-ot. Ez a támogatás a szociális keretből valósul meg, viszont gondolni kell az idősekre is. Az ő támogatásuk is hasonlóan történne, mint az elmúlt években.

A polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az idei évben 50 éves a Nyőgéri Csicsergő Óvoda. Ez alkalomból szeretnének egy kisebb ünnepséget.

Cserné Tamás Tímea képviselő elmondta, hogy az óvoda vezetője ezt a megemlékezést a szüreti felvonulással szeretné egybekötni. Véleménye szerint ez nem szerencsés helyzet. A szüreti felvonulást október 4-re tervezték.

Nagy Károly polgármester elmondta, hogy a Béke utcában lévő önkormányzati lakásra jelentkezett egy hölgy, mint bérlő. Nyőgér szempontjából ez rendben is lenne, de az ingatlan a három településé. Meg kell őket is kérdezni, hogy ki akarják-e adni, vagy az utolsó gyűlésen felmerült eladás mellett maradnak. Szóba került Nyőgér részéről a megvétel is. Az a kérdés, hogy Nyőgér tegyen-e ajánlatot a másik két települési önkormányzatnak? Valamint, hogy csak az egyik lakásra legyen-e ajánlattétel vagy mindkettőre?

Cserné Tamás Tímea képviselő elmondta, hogy csak akkor van értelme a vásárlásnak, ha költenek rá.

A Képviselő-testület megvitatta a kérdést és egyetértettek abban, hogy a másik két önkormányzat részére tegyenek ajánlatot a lakás/lakások megvételére, vagyis a kivásárlásra.

Nagy Károly polgármester szavazásra tette fel a kérdést, melynek eredményeként a Képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

56/2025. (IX. 5.) számú Képviselő-testületi határozat

Nyőgér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nyőgér, Béke utca 48/A. és 48/B. szám alatti lakások kivásárlására ajánlatot tesz Sótorny és Bejcgertyános Község Önkormányzatának az értékbecslés szerinti vételáron.

Felelős: Nagy Károly polgármester
Határidő: azonnal

Nagy Károly polgármester elmondta, hogy sajnos a templom felújítására nem nyertek pályázatot. Szeretné megszervezni a templom takarítását társadalmi munkában. Ebben szeretné a képviselők segítségét is kérni.

Nagy Károly polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy Mészáros Tamás falugondnok december végéig lesz. Márciustól már nyugdíj mellett dolgozik. A falugondnoki pályázatot ki kell írni és december végéig dönteni kell.

Nagy Károly polgármester, mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a falugondnoki pályázat kiírásának kérdését, amit a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadott.

57/2025. (IX. 5.) számú Képviselő-testületi határozat

Nyőgér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot ír ki a falugondnoki munkakör betöltésére a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szerint.

A Képviselő-testület a pályázati eljárás lefolytatására felkéri a polgármestert.

Felelős: Nagy Károly polgármester
Határidő: azonnal

Nagy Károly polgármester: Az idei évben ismét kiírásra került a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázat. A tavalyi évhez hasonlóan meg van határozva, hogy ki kaphat a támogatásból. Nyőgér községnek 24 erdei m³-t irányoztak elő. A támogatott önkormányzat az ÁFA, a fuvar költség és a helyben való kiszállítás költségével járul hozzá a pályázat megvalósításához. A tavalyi évben a fuvarozást Kádár Károly káldi vállalkozóval oldották meg, nem az erdészettel. Véleménye szerint most is megfelelő lenne, mert olcsóbb.

Nagy Károly polgármester szavazásra tette fel a beszerzést. A Képviselő-testület tagjai 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozták:

58/2025. (IX. 5.) számú Képviselő-testületi határozat

Nyőgér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Szombathelyi Erdészeti Zrt. által 24 m³ kemény lombos tüzelő vásárlásra adott 23.000,- Ft/m³+ÁFA adás-vételi ajánlatát.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Károly polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Károly polgármester szavazásra tette fel a fuvarozásra vonatkozó javaslatot. A Képviselő-testület tagjai 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozták:

59/2025. (IX. 5.) számú Képviselő-testületi határozat

Nyőgér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális tűzifa kiszállítására Kádár Károly káldi vállalkozót bízta meg 6.000,- Ft/m³ összegért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Nagy Károly polgármester

Határidő: azonnal

Dr. Lendvai Róbert jegyző tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a közvilágítási aktív elemek karbantartását befejezi az E.ON az év végén. Ajánlatot kértek más lehetséges vállalkozástól. A PLH Kft. 1 éves ajánlata bruttó 4.826,- Ft/lámpa /év. Összesen 54 db lámpa van. A másik vállalkozás olyan ajánlatot adott, mely szerint csak akkor kell fizetni, ha meghibásodás miatt ki kell jönniük. Erre a feladatra állami normatíva van, tehát nem önerőből kell megvalósítani.

A képviselők rövid egyeztetés után a PLH Kft. ajánlatát fogadták el, amely olcsóbb a jelenleginél.

Nagy Károly polgármester, mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a PLH Kft. ajánlatának elfogadását, amit a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadott.

60/2025. (IX. 5.) számú Képviselő-testületi határozata

Nyőgér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közvilágítási aktív elemek karbantartására 2026. január 1-től a PLH Közvilágítás Kft.-t (8330 Sümeg, Árpád u. 17.) bízza meg br. 4.826,- Ft/lámpa/év díjért.

Felelős: Nagy Károly polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Károly polgármester a templom kivilágítását úgy gondolja, hogy meg kellene hagyni. A közvilágításról ment eddig is az ellátás, míg meg nem hibásodott.

A képviselők a templom kivilágításának javításával értettek egyet.

Nagy Károly polgármester, mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a templom megvilágításának kérdését, amit a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadott.

61/2025. (IX. 5.) számú Képviselő-testületi határozata

Nyőgér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szent Imre templom díszkivilágításának javíttatását szükségesnek tartja.

Felelős: Nagy Károly polgármester

Határidő: azonnal

Nagy Károly polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy az óvodában lévő kerti tároló az óvodaigazgató szerint balesetveszélyes, így lebontásra szorulna. A helyén természetesen szükség lenne egy új tárolóra. Ha nem a jelenlegi épület lesz felújítva, akkor a törmelék elszállítása is komoly anyagi gonddal jár. Maga a renoválás is óriási költség. Egy mobil garázs megvételéhez és összerakásához az óvodai hozzájárulás mellett a három önkormányzatnak még legalább 800.000 Ft-ba kerülne.

Dr. Lendvai Róbert jegyző tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a lehetőség van a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonására, ha azt a Képviselő-testület engedélyezi.

A képviselők megvitatták az ügyet és nem támogatták a művelésből való kivonás egyszerűsítését. A zártkertben ne legyenek nyaralók, lakóingatlanok.

Nagy Károly polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy érkezett egy megkeresés Hende László ingatlan tulajdonostól, miszerint a Nyőgérben örökölt ingatlanát eladná az önkormányzatnak. Ez az ingatlan semmit sem ér, csak probléma lenne az önkormányzatnak. Szerinte nem kellene elfogadni.

A képviselők nem támogatták az ingatlan megvásárlását.

Nagy Károly polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy van egy ingyenes program, amely a padlásszigetelésről szól. A tájékoztatók már megérkeztek. Ha valóban ingyenes, természetesen az önkormányzati ingatlanok szigetelését is kérni kell. A tájékoztató

még nincsen kihordva. El kellene dönteni, hogy megpróbálkozzunk-e vele. Az önkormányzat feladata a tájékoztatás.

Nagy Károly polgármester, mivel hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a padlásszigeteléssel kapcsolatos ügyet, amit a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal elfogadott.

62/2025. (IX. 5.) számú Képviselő-testületi határozata

Nyőgér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete együttműködési megállapodást köt az Ace Service Kft.-vel (2800 Tatabánya, Szent Borbála tér 6. A. 2. emelet) és támogatja, hogy Nyőgér községben padlásfödém hőszigetelést célzó energiahatékonyság-javító program valósuljon meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a program megvalósítása érdekében minden további szükséges intézkedést tegyen.

Felelős: Nagy Károly polgármester
Határidő: azonnal

Nagy Károly polgármester néhány szóban ismertette az őszi, valamint a téli programokat. A legközelebbi program az idősek napja lesz, amely október 26-án kerül megrendezésre. Ismertette a Vármegyei Önkormányzat kitüntetési lehetőségeit.

Dr. Lendvai Róbert jegyző tájékoztatta a Képviselő-testületet a Hivatalban történt, pénzügyi területet érintő személyi változásokról. A bögötei pénzügyes, Komáromi Laura a Sárospataki Hivatalban folytatja a munkát. A volt kálldi-meggyeskovácsi pénzügyes jogviszonya augusztus végén megszűnik. A kiírt pályázat eredményes lesz, így új kollégákkal el tudják látni a feladatot.

Nagy Károly polgármester elmondta, hogy a földgázellátásra szerződést kell kötniük, mert a jelenlegi szerződés lejár. Valamelyest kedvezőbb lett az ár az előző időszakhoz képest. Javasolta az MVM Next Zrt. ajánlatának elfogadását 2 évre.

A szavazás eredményeként a javaslatról a Képviselő-testület egyhangúlag, 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

63/2025. (IX. 5.) számú Képviselő-testületi határozata

Nyőgér Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. földgázellátási kereskedelmi szerződéses ajánlatát és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Nagy Károly polgármester
Határidő: azonnal

Nagy Károly polgármester, mivel egyéb kérdés, észrevétel nem volt, az ülést 9³⁸-kor bezárta.

K. m. f.



(Nagy Károly.)
polgármester



(:Dr. Lendvai Róbert:)
jegyző