

## **ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY**

A Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (a továbbiakban: NFA, Kiíró) a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (a továbbiakban: Nfatv.) 18. § (1) bekezdés a) pontja, valamint a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI. 17.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 29. § (1) bekezdése alapján nyilvános árverés keretében értékesíti a Magyar Állam tulajdonába és a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó, jelen hirdetmény elválaszthatatlan mellékletét képező táblázatban szereplő földrészleteket.

**I. Árverés helyszíne és címe: Vas Megyei Kormányhivatal**

**9700 Szombathely, Welther Károly utca 3.**

**A regisztráció időpontja: 2016. év június hó 01. nap 8:00 óra**

**Az árverés időpontja: 2016. év június hó 01. nap (regisztrációt követően)**

- II.** Az árverés nyilvános, melyet a Kiíró a fővárosi és megyei kormányhivatalok és járási (fővárosi kerületi) hivatal közreműködésével folytat le. Az árverést az NFA részéről eljáró személy és közjegyző jelenlétében a kormányhivatal részéről eljáró személy (a továbbiakban: Árverésvezető) bonyolítja le.
- III.** A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) hatálya alá tartozó földrészlet (továbbiakban: Földrészlet) értékesítésére irányuló árverési eljárásban árverezőként csak a Földforgalmi törvény alapján földművesnek minősülő természetes személy vehet részt, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az árverés tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Az árverésen részt venni és vételi ajánlatot tenni személyesen vagy meghatalmazott jogi képviselő útján lehet. Az árverésen árverezőként történő személyes részvétel esetén a jogi képviselet kötelező. A jogi képviselőre a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti jogi képviseletre vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

#### IV. AZ ÁRVEREZENDŐ FÖLDRÉSZLETEKRE ÉS A MEGKÖTENDŐ SZERZŐDÉSEKRE VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK:

1. Az árverésre kerülő Földrészletek adatait a jelen hirdetmény elválaszthatatlan mellékletét képező táblázat tartalmazza a hatályos ingatlan-nyilvántartási állapottal megegyező módon.

Az árverésre meghirdetett Földrészletekre vonatkozó, minden lényeges információ az NFA-nak a föld fekvése szerint illetékes területi szervénél, ügyfélfogadási időben megtekinthető. Így különösen az ingatlan-nyilvántartásba az állam tulajdoni illetőségére bejegyzett, illetve feljegyzett jogokkal, terhekkal, valamint az ingatlan-nyilvántartásba fel nem jegyzett, NFA által ismert terhekkal, továbbá az ingatlan-nyilvántartásba jogi jellegként feljegyzett tényekkel és a Földrészletet terhelő haszonbérleti jogviszonnyal, szolgalmi jogokkal kapcsolatos információk. A haszonbérleti díjak NFA által érvényesített, aktuális mértékét az adott Földrészlet adatait tartalmazó táblázat tájékoztató jelleggel is tartalmazza.

**A Földrészlet természetbeni állapotának és ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett művelési ágának egyezőségéről az árverező köteles meggyőződni az árverés időpontja előtt. Az árverező tudomásul veszi, hogy ennek elmaradása esetén szavatossági, kártérítési, illetve egyéb igényrel az NFA-val szemben nem élhet. Az esetleges eltérésekért az NFA a felelősségét kifejezetten kizárja.**

2. Kizárólagos állami tulajdonban (1/1) álló erdő alrészletet is tartalmazó Földrészlet esetében a hirdetményben megjelölt, erdővel nem érintett ingatlanrészre lehet árverést folytatni. Mindezekre tekintettel az erdő művelési ágú alrészletet is tartalmazó Földrészletek esetében a kikiáltási ár meghatározása során az erdő művelési ágú alrészletek értéke nem került figyelembevételre. Az eredményes árverést követően, az NFA kérelmére kerül sor a Földrészlet megosztására, melynek költségeit az NFA viseli. Az adásvételi szerződés megkötésére csak a megosztást követően kerülhet sor.
3. A Korm. rendelet 3. § (1)-(2) és (4) bekezdései értelmében Natura 2000 területnek minősülő Földrészlet tulajdonjogának átruházásához a természetvédelemért felelős miniszter, vízvédelmi terület eladásához a vízügyi igazgatási szervek irányításáért felelős miniszter, míg a védetté nyilvánított régészeti lelőhelyre és a régészeti védőövezetre kiterjedő Földrészlet értékesítéséhez a kulturális örökség védelméért felelős miniszter egyetértése szükséges. Ezekben az esetekben a szerződés csak a szükséges miniszteri jóváhagyást követően kerül megkötésre. A miniszteri nyilatkozat(ok) beszerzése iránt a Kiíró intézkedik.
4. A Natura 2000 területnek minősülő Földrészletekre irányadó előírásokat, a hasznosításukra vonatkozó szabályokat a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 41/A. § (1) bekezdésében adott felhatalmazás alapján az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet, valamint az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészletekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet tartalmazza.

5. Az árverésen értékesítésre kerülő Földrészlet vonatkozásában az államot 20 éves időtartamra – a szerződés szerinti vételáron – visszavásárlási jog illeti meg. A visszavásárlási jog biztosítására a Földrészletet 20 éves időtartamra elidegenítési és terhelési tilalom terheli. A visszavásárlási jogot, az elidegenítési és terhelési tilalmat az adásvételi szerződésben is rögzíteni kell. A Földrészletek tulajdoni lapjára az állam javára – a vevő költségviselése mellett – a visszavásárlási jogot be kell jegyeztetni, valamint az elidegenítési és terhelési tilalmat fel kell jegyeztetni. Az elidegenítési tilalom törléséhez az NFA – a Földrészlet törvényes örökös általi elidegenítésének az esetét kivéve – a 20 éves időtartam lejáratára előtt nem járulhat hozzá. Az elidegenítési tilalom fenntartása mellett a terhelési tilalom törléséhez a 20 éves időtartam lejáratára előtt csak abban az esetben járulhat hozzá, ha a Földrészlet vételárának kiegyenlítése nem pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történt, és a Földrészletre pénzügyi intézmény javára kíván a tulajdonos terhet alapítani.

Abban az esetben, ha a Földrészlet vételárának kiegyenlítése nem pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történt, az NFA kizárólag akkor él a visszavásárlási joggal, ha tudomást szerez arról, hogy a tulajdonos a Földrészlet elidegenítése vagy megterhelése érdekében intézkedést tett.

Ha a visszavásárlási joggal terhelt Földrészlet vételárának kiegyenlítése pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával történik, az NFA az alábbiak szerint jár el, ha a pénzügyi intézmény teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt nyilatkozatával értesíti az NFA-t a kölcsönszerződés felmondásáról, és az értesítésben – adatváltozás esetén újabb értesítésben

a) megjelöli az értesítés keltének napján fennálló teljes követelését, valamint azt, hogy a követelés naponta milyen összeggel (napi kamat) emelkedik, továbbá azt a bankszámlaszámot, ahova a követelés összegét utalni kéri, és

b) vállalja, hogy ha a követelése összegét az alábbiakban foglaltak alapján a bankszámláján maradéktalanul jóváírják, nyolc napon belül kiadja a jelzálogjog törlésére vonatkozó engedélyt.

A pénzügyi intézmény fentiek szerinti értesítése esetén az NFA él az államot megillető visszavásárlási joggal, és a visszavásárlási ár összegéből a pénzügyi intézmény értesítésében megjelölt teljes követelést az értesítésben, több értesítés esetén a legutolsó értesítésben meghatározott, a fizetés napjára számolt napi kamatokkal növelten a pénzügyi intézmény részére legkésőbb az értesítés, több értesítés esetén az első értesítés kézhezvételétől számított 60 napon belül megfizeti a pénzügyi intézmény által az értesítésben megadott bankszámlára történő átutalás útján. A visszavásárlási ár a vételárral egyező összeg, melyet meghaladóan az NFA-t fizetési kötelezettség nem terhelheti.

6. Ha a nyertes árverező az általa megvásárolni kívánt Földrészlet vételárát pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával kívánja kiegyenlíteni és vele az NFA adásvételi szerződést köt, az adásvételi szerződésnek tartalmaznia kell a vételár kölcsön igénybevételeével történő teljesítésének módját és határidejét, illetve az NFA visszavásárlási joggyakorlásának rendeletben rögzített szabályait, továbbá annak tényét, hogy az NFA a vételár összegén felül a banki tartozásokért felelősséget nem vállal.

A pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön felhasználásával kiegyenlíteni kívánt vételárrész megfizetésének határideje az adásvételi szerződés hatálybalépésétől számított 90 nap.

## **V. AZ ADOTT FÖLDRÉSZLETEKRE LEFOLYTATANDÓ ÁRVERÉS MENETE**

### **1. Regisztráció és az árverési biztosíték befizetése**

**1.1.** Az árverésen történő részvétel feltétele az árverést megelőző regisztráció, melynek során az árverező az árverés helyszínén:

- a) igazolja részvételi jogosultságát a mezőgazdasági igazgatási szervi hatáskörben eljáró kormányhivatal által
  - aa) a Földrészlet tulajdonjogának megszerzésére irányuló szerzési képesség fennállásáról kiállított hatósági bizonyítvány
  - ab) a földművesként történt nyilvántartásba-vételéről a földműves-nyilvántartásból kiállított adatlap-másolat– harminc napnál nem régebbi – eredeti példányának bemutatásával;
- b) igazolja a Korm. rendelet 29. § (3) bekezdése szerinti helyben lakást
  - ba) a lakóhely tekintetében a jegyző által kiállított, az életvitelszerű ott lakást bizonyító hatósági bizonyítvánnyal,
  - bb) a mezőgazdasági üzemközpont tekintetében a földművesek, a mezőgazdasági termelőszervezetek és a mezőgazdasági üzemközpontok nyilvántartása alapján kiállított igazolással,
  - bc) a Földforgalmi tv. 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti legfeljebb 20 km-es távolságot a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szervi hatáskörében eljáró kormányhivatal által kiállított igazolással;
- c) árverési naponként 30 000 forint összegű regisztrációs díjat készpénzben befizeti;
- d) írásban hozzájárul személyes adatai kezeléséhez és ezen nyilatkozatának az árverési jegyzőkönyvhöz mellékletben történő csatolásához.

Az a)-b) pontokban meghatározott okiratok csak eredetben, vagy közjegyző által hitelesített másolatban fogadhatóak el.

**1.2.** Az árverési biztosíték összege a Földrészlet kikiáltási árának a 10%-a, amit az árverésen való licitálás feltételeként az árverezőnek legkésőbb az árverést megelőző munkanapon 12 óráig kell a letétkezelő pénzintézet (Budapest Bank Zrt.) bármely fiókjának pénztárába egy összegben befizetni, vagy magyarországi pénzintézetnél vezetett forint fizetési számláról egy összegben történő utalással teljesíteni, azzal, hogy az összeg a fenti időpontig a letéti számlán jóváírásra kell kerüljön. A befizetést, vagy utalást az árverezendő Földrészlethez rendelt, a jelen hirdetmény mellékletében feltüntetett letéti számlára lehet teljesíteni.

**1.3.** Készpénzes befizetés esetén a befizető tudomásul veszi, hogy a 4. pontban meghatározott visszafizetési eljárás során a letétkezelő pénzintézet a befizető számára postai kifizetés útján fizeti vissza az árverési biztosítékot. A letétkezelő pénzintézet a visszafizetés NFA-t terhelő költségeit a visszafizetésre kerülő árverési

biztosíték összegéből vonja le és a befizető az árverési biztosíték ezen költséggel csökkentett összegét kapja vissza.

Az árverési biztosítékot nem lehet teljesíteni:

- Postai készpénz átutalási megbízással - sárga és rózsaszín csekk –
- Más pénzintézeti fiókban történő pénztári befizetéssel indított befizetéssel
- Külföldi pénzintézetnél vezetett számláról történő utalással
- Belföldi pénzintézetnél vezetett deviza számláról történő utalással

A fent részletezett, kizárt fizetési módon történő árverési biztosíték befizetése esetén a befizető által befizetett összeg árverési biztosítékként nem vehető figyelembe, így a befizető nem vehet részt az árverésen. Az ilyen módon befizetett összeg a befizetőnek visszajár azzal, hogy ebben az esetben a befizetőnek személyesen kell a letétkezelő valamely bankfiókjában megjelennie és hitelt érdemlően igazolni a befizetés tényét és személyazonosságát ahhoz, hogy a pénzt számára a letétkezelő visszafizesse.

A nyertes árverező a fennmaradó vételár-részletet is az adott ingatlanra vonatkozó és az árverési hirdetményben megadott letéti számlára köteles teljesíteni.

A letétkezelő sem formai, sem tartalmi szempontból nem vizsgálja azt, hogy a letéti számlára történő befizetés megfelel-e az árverési hirdetményben meghatározott feltételeknek. Az árverési biztosíték befizetését módosítani semmilyen módon nem lehet. Az árverési biztosíték letéti számlára történő befizetésének/átutalásának formai és tartalmi helyességéért és időben történő teljesítéséért kizárólag a befizető/átutaló felel.

**A befizetéskor, illetve az utaláskor a közleményben kötelező feltüntetni:**

- az árverező nevét
- az árverező adóazonosító jelét

**Egyéb adatot feltüntetni nem lehet!**

**Amennyiben az utalás vagy a befizetés során a fenti adatok bármelyike a közleményrovatban nem kerül hiánytalanul és hibátlanul feltüntetésre, az árverésen nem lehet részt venni!**

Az árverési biztosíték befizetésével kapcsolatban a licitálók az alábbi honlapon is tájékozódhatnak: [www.foldletet.hu](http://www.foldletet.hu)

**1.4. Az árverésen – a fentiekén túl – az licitálhat, aki:**

- a) regisztrációja során személyazonosságát és állampolgárságát igazolja, jogi képviselő a képviseleti jogosultságát is igazolni köteles,
- b) nyilatkozik arról, hogy a Kiíróval szemben lejárt tartozása nincs,

- c) nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása,
- d) nyilatkozik arról, hogy nincs az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. §-ának 20. pontja szerinti 60 (hatvan) napnál régebben lejárt esedékességű köztartozása, helyi adó tartozása,
- e) nyilatkozik arról, hogy hamis adatszolgáltatása miatt nem zárták ki állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - 3 évnél nem régebben lezárt - eljárásból,
- f) nyilatkozik arról, hogy a vele szemben az NFA az árverés meghirdetésének napját megelőző három éven belül a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó földrészletre vonatkozó hasznosítási szerződés kapcsán rendkívüli felmondással nem élt.

## **2. Licitálás**

- 2.1.** Az árverési eljárás során az árverésre bocsátott földrészlet tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó szerződés megkötésére licitálás útján, a legmagasabb vételárat felajánló, a nyertes árverező szerez jogot.
- 2.2.** Az árverés megkezdésekor az árverezőkkel közölni kell az árverésre kerülő Földrészlet kikiáltási árát, a meghirdetett Földrészletet érintő – a Kiíró rendelkezésére álló – lényeges információkat, az alkalmazásra kerülő licitlépcsőt. Az árverések során alkalmazandó licitküszöb összege 5 millió Ft-ot nem meghaladó kikiáltási ár esetén 50.000 Ft, 5 millió Ft-ot meghaladó kikiáltási ár esetén 100.000 Ft, 10 millió Ft-ot meghaladó kikiáltási ár esetén 200.000 Ft, 50 millió Ft-ot meghaladó kikiáltási ár esetén 500.000 Ft. A licitküszöböktől az árverezők nem térhetnek el.
- 2.3.** A liciten résztvevő árverező a licitálás befejezéséig bármikor (bármelyik licitlépcsőnél) tehet érvényes ajánlatot. Az a vételi ajánlat érvényes, amelynek összege – a licitküszöb összegével – meghaladja az előzőleg tett érvényes vételi ajánlat összegét. Az árverező a vételi ajánlatát nem vonhatja vissza.
- 2.4.** Az adott Földrészletre folytatott licitálást addig kell folytatni, amíg az árverezők (licitálók) ajánlatot tesznek, beleértve, ha valamely licitáló egyedüli licitálónként tesz korábbi ajánlatánál magasabb ajánlatot.

## **3. Árverés lezárása, szerződéskötés**

- 3.1.** Az árverés addig tart, amíg az Árverésvezető a licitálást – az egyetlen és legmagasabb ajánlat háromszori kikiáltását követően – le nem zárja.
- 3.2.** Az árverésről az árverés lebonyolítója jegyzőkönyvet készít, amely tartalmazza a licitáláson kialakult végleges sorrendet, valamint az árveréssel kapcsolatos minden lényeges adatot, információt.
- 3.3.** Az NFA a szerződést az árverés nyertesével köti meg. A Korm. rendelet 33. § (1) értelmében az árverés nyertese az árverés eredményét közlő értesítés kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül szerződéskötés érdekében az NFA-nak a föld fekvése szerint illetékes területi szervénél köteles jelentkezni. Amennyiben a Földrészlet

kizárólagos (1/1) állami tulajdonú erdő művelési ágú alrészletet is tartalmaz, az adásvételi szerződés megkötésére csak a megosztást követően kerülhet sor, mely a fenti kötelezettséget nem érinti. A szerződéskötés és a kapcsolódó eljárásokban a jogi képviselő kötelező. A nyertes árverező kifejezetten elfogadja, hogy részére a szerződés elkészítésével, jogi ellenjegyzésével, a kifüggesztési eljárás lebonyolításával és a földhivatali eljárással kapcsolatos jogi képviselőt az NFA biztosítja, melynek költségét a nyertes árverező köteles viselni az alábbiak szerint. A szerződéskötés és a teljes, kötelező jogi képviselő díja a vételár 0,5%-a, de legalább 50.000 forint + áfa,- legfeljebb 500.000,- forint + áfa, melyet a nyertes árverező a szerződéskötés napján az eljáró ügyvédnek számla ellenében, készpénzben köteles megfizetni. A szerződéskötéssel, kifüggesztéssel és tulajdonjogszerzéssel kapcsolatos díjakba, költségekbe nem tartozik bele a pénzügyi intézetek által nyújtott, külön szerződés alapján, a kölcsön biztosítékaként kikötött jelzálogjog és a pénzügyi intézetet javára alapított elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő, önálló bejegyzésével kapcsolatos eljárási díj és költség, továbbá a pénzügyi intézetek által előírt egyéb költségek, közjegyzői díjak.

**A szerződéskötéssel és a tulajdonjog megszerzésével kapcsolatosan felmerülő minden költséget a nyertes árverező köteles megfizetni azzal, hogy elővásárlási jog gyakorlása esetén az általa megfizetett költségeket a végleges vevő viseli.**

- 3.4.** A vételárat az adásvételi szerződés megkötését és a kifüggesztési eljárást követően a Földrészlethez rendelt, a jelen hirdetmény mellékletében feltüntetett letéti számlára kell megfizetni, az adásvételi szerződésben megjelölt határidőig és módon.

#### **4. Árverési biztosíték elszámolása**

A nyertes árverező által befizetett árverési biztosíték a vételárba beszámít. A nem nyertes árverezők részére a Kiíró az árverést követő 8 munkanapon belül a letétkezelő pénzügyi intézet útján intézkedik a befizetett összegek visszafizetéséről az alábbiak szerint:

- a) Utalás esetén a letétkezelő az árverési biztosítékot ugyanarra a fizetési számlára teljesíti, ahonnan az utalás érkezett;
- b) Készpénz befizetés esetén a letétkezelő a fenti határidőn belül elindítja a postai kifizetést a befizető által a befizetés során megadott címre.

Az árverési biztosíték felhasználása és visszafizetésére egyebekben a Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

Az árverési biztosíték után a letétkezelő kamatot nem fizet.

#### **5. Elővásárlási jog gyakorlása**

A Földforgalmi törvény hatálya alá tartozó Földrészlet értékesítése esetén az elővásárlási jog gyakorlása érdekében az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közléséről a Földforgalmi törvény és végrehajtási rendeletének előírásai alapján az NFA gondoskodik. Amennyiben az adásvételi szerződés nem az első helyen álló elővásárlásra jogosult személlyel kerül megkötésre, az elővásárlási jog jogosultja a fenti jogszabályokban foglaltak szerint (jegyzői kifüggesztés alatt) az adásvételi szerződés közzétételétől számított 60 napon belül tett elfogadó nyilatkozattal, a vonatkozó jogszabályban foglalt módon gyakorolhatja elővásárlási jogát.

Az NFA a szerződést a 60 napos jogvesztő határidőn belül érvényes elfogadó jognyilatkozatot benyújtó elővásárlásra jogosultak közül a jogszabály szerint első helyen álló jogosulttal köti meg. Az elővásárlásra jogosultnak az NFA értesítését követően a jogszabályban előírt 8 munkanapon belül kell jelentkezni szerződéskötésre az NFA-nál. Több azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult közül sorsolással kell kiválasztani a szerződő felet. A sorsolást az NFA hivatalos helyiségében, közjegyző, az NFA képviselője, és az azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosultak jelenlétében kell megtartani. A sorsolásról jegyzőkönyvet kell készíteni.

Az elővásárlási jog gyakorlása esetén a nyertes árverező részére az általa megfizetett árverési biztosítékot az elővásárlásra jogosult tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő öt napon belül vissza kell téríteni.

Amennyiben a 60 napos jogvesztő határidőn belül az elővásárlásra jogosultak nem tesznek érvényes elfogadó nyilatkozatot, a nyertes árverezővel megkötött adásvételi szerződés a jegyzői kifüggesztés időtartamának lejártát követő napon hatályba lép.

Az elfogadó nyilatkozatnak a szerződés feltételei közül a pénzügyi intézmény által nyújtott kölcsön speciális szabályaira nem kell kiterjednie abban az esetben, ha az elővásárlásra jogosult az elfogadó nyilatkozatában rögzíti, hogy nem kíván pénzügyi intézményt a vételár törlesztéséhez igénybe venni.

## **VI. AZ ÁRVERÉSSSEL KAPCSOLATOS EGYÉB RENDELKEZÉSEK:**

### **1. Az árverés eredménytelen, ha**

- a) nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
- b) a felajánlott vételár nem érte el a kikiáltási árat.

### **2. A Kiíró fenntartja a jogot arra, hogy az árverési hirdetményt az árverés időpontját megelőzően visszavonhatja, amelyet a hirdetmény közlésével megegyező helyeken és módon hirdetmény formájában tesz közzé.**

### **3. Amennyiben a nyertes árverező vagy az elsőhelyi elővásárlásra jogosult az NFA értesítésétől számított 8 munkanapon belül a szerződéskötés érdekében az NFA-nak a földrészlet fekvése szerint illetékes területi szervénél neki felróható okból nem jelentkezik, vagy a hirdetményben előírt határidő alatt a szerződést neki felróható okból nem köti meg, vagy a teljes vételárat nem fizeti meg, úgy kell tekinteni, hogy a jogügylettől visszalépett. Ilyen esetben a befizetett árverési biztosítékot elveszti és felelős a szerződéskötés megghiúsulásából az NFA-t ért károkért, továbbá viselni köteles az NFA ebből fakadó költségeit. Az árverési jegyzőkönyv átvétele értesítésnek minősül.**

### **4. A Kiíró fenntartja azt a jogát, hogy a nyertes árverező visszalépése esetén, illetve amennyiben**

- a) a nyertes árverezővel a szerződéskötés megghiúsult;
- b) az adásvételi szerződés megkötése után a szerződő fél nem teljesítése miatt az NFA a szerződéstől elállt;

a következő legmagasabb vételárat ajánló árverezővel szerződést kössön.



5. A nyertes árverezővel kötött szerződés tartalmából közérdekből nyilvános adatoknak minősülnek az Nfatv. 30. § (1) bekezdésében meghatározott adatok, valamint az Nfatv. 30. § (2) bekezdésében meghatározott ellenszolgáltatást tartalmazó szerződés esetén a szerződést közzé kell tenni.
6. Az árveréssel kapcsolatosan további tájékoztatás kérhető az NFA területileg illetékes területi szervénél ügyfélfogadási időben.

Kelt: Budapest, 2016. április 21.

**Nemzeti Földalapkezelő Szervezet**

képviselésében



**Nagy János**  
elnök

**Melléklet: ingatlanjegyzék**

Ingtatlanjegyzék

Árverési azonosító	Település	Helyrajzi szám	Magyar Állam tulajdoni hányada	Alrészlet jel	Művelési ág (alrészletenként )	Értékesítendő terület (ha) (alrészletenként + összesítve)	Értékesítendő Kat. Jöv. (AK) (alrészletenként + összesítve)	Hasznosított ingatlan esetén a szerződés lejáratára (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználó neve (alrészletenként)	Jelenlegi földhasználati díj mértéke Ft/AK/év (alrészletenként)	Natura 2000 (igen)	Kikiáltási ár (Ft) (ingatlanonként)	Árverési biztosíték (Ft) (ingatlanonként)	Megjegyzés	Bankszámlaszám
2016/II-Balogunyom067/6	Balogunyom	067/6	1/1	a	Erdő	0,6854	3,08	2051.08.31	Szombathelyi Tangazdaság Zrt.	579					
2016/II-Balogunyom067/6	Balogunyom	067/6	1/1	b	Szántó	76,9662	2176,49	2051.08.31	Szombathelyi Tangazdaság Zrt.	579					
2016/II-Balogunyom067/6	Balogunyom	067/6	1/1	c	Kivett árok	0,1585	0,00	2051.08.31	Szombathelyi Tangazdaság Zrt.	579					
2016/II-Balogunyom067/6						77,8101	2179,57					170 600 000 Ft	17 060 000 Ft	Országos Erdőállomány Adattárban nincs nyilvántartott erdőterület	10101511-89973385-23004009
2016/II-Boba031/4	Boba	031/4	1/1	a	Szántó	67,3083	726,93	2051.09.06	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579					
2016/II-Boba031/4	Boba	031/4	1/1	b	Erdő	0,1137	0,16	2051.09.06	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579					
2016/II-Boba031/4						67,4220	727,09					53 850 000 Ft	5 385 000 Ft	Országos Erdőállomány Adattárban nincs nyilvántartott erdőterület	10101511-89973383-92004005
2016/II-Csénye0262	Csénye	0262	1/1	a	Szántó	59,1366	1901,58	2051.09.06	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579					
2016/II-Csénye0262	Csénye	0262	1/1	b	Kivett anyagbánya	0,7283	0,00	2051.09.06	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579					
2016/II-Csénye0262						59,8649	1901,58					139 150 000 Ft	13 915 000 Ft		10101511-89973317-60003002
2016/II-Csénye0277/2	Csénye	0277/2	1/1		Szántó	53,8735	1112,47	2051.09.06	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579					
2016/II-Csénye0277/2						53,8735	1112,47					83 000 000 Ft	8 300 000 Ft		10101511-89973385-49004009

2016/II-Csönge0127	Csőnge	0127	1/1	a	Szántó	186,6463	4809,97	2051.09.06	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579					
2016/II-Csönge0127	Csőnge	0127	1/1	b	Rét	0,2277	5,94	2051.09.06	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579					
2016/II-Csönge0127						186,8740	4815,91					292 400 000 Ft	29 240 000 Ft		10101511- 89973386- 34004002
2016/II-Csönge074/2	Csőnge	074/2	1/1	a	Szántó	59,6310	644,01	2051.09.06	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579					
2016/II-Csönge074/2	Csőnge	074/2	1/1	b	Erdő	0,3478	1,32	2051.09.06	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579					
2016/II-Csönge074/2						59,9788	645,33					48 000 000 Ft	4 800 000 Ft	Országos Erdőállomány Adattárban nincs nyilvántartott erdőterület	10101511- 89973383- 06004008
2016/II- Egyházashetye0121/4	Egyházashetye	0121/4	1/1		Szántó	68,1438	528,30	2051.09.06	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579					
2016/II- Egyházashetye0121/4						68,1438	528,30					47 750 000 Ft	4 775 000 Ft		10101511- 89973384- 79004003
2016/II-Hegyfalu0145	Hegyfalu	0145	1/1	a	Szántó	55,2990	1934,76	2051.09.06	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579					
2016/II-Hegyfalu0145	Hegyfalu	0145	1/1	b	Legelő	1,1298	9,83	2051.09.06	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579					
2016/II-Hegyfalu0145						56,4288	1944,59					142 300 000 Ft	14 230 000 Ft		10101511- 89973384- 92004004
2016/II-Káld0326	Káld	0326	1/1		Szántó	63,3161	851,25	2051.09.06	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579					
2016/II-Káld0326						63,3161	851,25					63 350 000 Ft	6 335 000 Ft		10101511- 89973386- 48004005
2016/II-Káld0369	Káld	0369	1/1	a	Szántó	56,7628	871,24	2051.09.06	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579					
2016/II-Káld0369	Káld	0369	1/1	b	Kivett mocsár	2,3709	0,00	2051.09.06	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579					
2016/II-Káld0369	Káld	0369	1/1	c	Kivett árok	0,1949	0,00	2051.09.06	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579					
2016/II-Káld0369						59,3286	871,24					63 750 000 Ft	6 375 000 Ft		10101511- 89973317- 64003004

2016/II-Káld0428	Káld	0428	1/1	a	Szántó	59,0922	697,40	2051.09.06	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579					
2016/II-Káld0428	Káld	0428	1/1	b	Kivett szérűskert	1,1905	0,00	2051.09.06	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579					
2016/II-Káld0428						60,2827	697,40					59 100 000 Ft	5 910 000 Ft		10101511- 89973387- 64004004
2016/II-Káld045	Káld	045	1/1		Szántó	113,3006	2329,86	2051.09.06	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579					
2016/II-Káld045						113,3006	2329,86					170 500 000 Ft	17 050 000 Ft		10101511- 89973385- 60004004
2016/II-Káld0490/1	Káld	0490/1	1/1		Szántó	72,6427	784,54	2051.09.06	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579					
2016/II-Káld0490/1						72,6427	784,54					58 150 000 Ft	5 815 000 Ft		10101511- 89973387- 65004007
2016/II-Káld093	Káld	093	1/1		Szántó	81,5965	1430,36	2051.09.06	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579					
2016/II-Káld093						81,5965	1430,36					104 700 000 Ft	10 470 000 Ft		10101511- 89973385- 67004005
2016/II-Nick0120/41	Nick	0120/41	1/1	a	Szántó	91,9034	1259,75	2036.11.01	Bognár Krisztián	1350					
2016/II-Nick0120/41	Nick	0120/41	1/1	b	Erdő	0,1874	0,45								
2016/II-Nick0120/41						92,0908	1260,20					110 550 000 Ft	11 055 000 Ft	Országos Erdőállomány Adattárban nincs nyilvántartott erdőterület	10101511- 89973386- 62004009
2016/II-Rábapaty017/3	Rábapaty	017/3	1/1	a	Szántó	88,2177	2299,32	2051.09.06	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579					
2016/II-Rábapaty017/3	Rábapaty	017/3	1/1	b	Legelő	3,8164	6,49	2051.09.06	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579					
2016/II-Rábapaty017/3	Rábapaty	017/3	1/1	c	Szántó	1,1920	28,01	2051.09.06	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579					
2016/II-Rábapaty017/3						93,2261	2333,82					174 150 000 Ft	17 415 000 Ft		10101511- 89973387- 06004004
2016/II-Rábapaty0200	Rábapaty	0200	1/1	a	Szántó	79,6836	2124,34	2051.09.06	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579					
2016/II-Rábapaty0200	Rábapaty	0200	1/1	b	Legelő	0,7404	1,26	2051.09.06	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579					
2016/II-Rábapaty0200	Rábapaty	0200	1/1	c	Rét	0,7996	15,99	2051.09.06	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579					
2016/II-Rábapaty0200						81,2236	2141,59					159 800 000 Ft	15 980 000 Ft		10101511- 89973386- 76004002

2016/II-Rönök0207/2	Rönök	0207/2	1/1	a	Szántó	70,3403	2378,78	2051.09.06	Lajta-Hanság Zrt.	579					
2016/II-Rönök0207/2	Rönök	0207/2	1/1	b	Kivett magánút	0,3122	0,00	2051.09.06	Lajta-Hanság Zrt.	579					
2016/II-Rönök0207/2	Rönök	0207/2	1/1	c	Kivett árok	0,3016	0,00	2051.09.06	Lajta-Hanság Zrt.	579					
2016/II-Rönök0207/2	Rönök	0207/2	1/1	d	Kivett magánút	0,7645	0,00	2051.09.06	Lajta-Hanság Zrt.	579					
2016/II-Rönök0207/2	Rönök	0207/2	1/1	f	Rét	0,8560	34,24	2051.09.06	Lajta-Hanság Zrt.	579					
2016/II-Rönök0207/2						72,5746	2413,02					183 750 000 Ft	18 375 000 Ft		10101511-89973385-16004007
2016/II-Rönök0221/2	Rönök	0221/2	1/1		Szántó	62,5180	1534,64	2051.09.06	Lajta-Hanság Zrt.	579					
2016/II-Rönök0221/2						62,5180	1534,64					114 550 000 Ft	11 455 000 Ft		10101511-89973385-17004000
2016/II-Sárvár0437/1	Sárvár	0437/1	1/1		Szántó	59,5284	1565,12	2051.09.06	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579					
2016/II-Sárvár0437/1						59,5284	1565,12					114 500 000 Ft	11 450 000 Ft		10101511-89973307-61003008
2016/II-Sárvár0439/3	Sárvár	0439/3	1/1		Szántó	80,9144	2251,82	2051.09.06	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579					
2016/II-Sárvár0439/3						80,9144	2251,82					164 750 000 Ft	16 475 000 Ft		10101511-89973307-75003001
2016/II-Szombathely0395/2	Szombathely	0395/2	1/1		Szántó	95,9353	2899,35	2051.08.31	Szombathelyi Tangazdaság Zrt.	579					
2016/II-Szombathely0395/2						95,9353	2899,35					226 950 000 Ft	22 695 000 Ft		10101511-89973384-56004002
2016/II-Tanakajd095/2	Tanakajd	095/2	1/1	a	Szántó	72,0997	1580,30	2051.08.31	Szombathelyi Tangazdaság Zrt.	579					
2016/II-Tanakajd095/2	Tanakajd	095/2	1/1	b	Legelő	1,0979	3,84	2051.08.31	Szombathelyi Tangazdaság Zrt.	579					
2016/II-Tanakajd095/2						73,1976	1584,14					124 000 000 Ft	12 400 000 Ft		10101511-89973384-57004005
2016/II-Táplánszentkereszt0131/1	Táplánszentkereszt	0131/1	1/1		Szántó	97,1027	3935,12	2051.08.31	Szombathelyi Tangazdaság Zrt.	579					
2016/II-Táplánszentkereszt0131/1						97,1027	3935,12					308 000 000 Ft	30 800 000 Ft		10101511-89973384-61004008
2016/II-Táplánszentkereszt0144/1	Táplánszentkereszt	0144/1	1/1		Szántó	50,5171	1875,20	2051.08.31	Szombathelyi Tangazdaság Zrt.	579					
2016/II-Táplánszentkereszt0144/1						50,5171	1875,20					146 800 000 Ft	14 680 000 Ft		10101511-89973386-26004007

2016/II-Táplánszentkereszt054/4	Táplánszentkereszt	054/4	1/1		Szántó	96,8586	3289,78	2051.08.31	Szombathelyi Tangazdaság Zrt.	579					
2016/II-Táplánszentkereszt054/4						96,8586	3289,78					257 500 000 Ft	25 750 000 Ft		10101511-89973386-88004009
2016/II-Torony039/3	Torony	039/3	1/1	a	Szántó	53,8180	936,43	2051.08.31	Szombathelyi Tangazdaság Zrt.	579					
2016/II-Torony039/3	Torony	039/3	1/1	b	Kivett árok	0,2124	0,00	2051.08.31	Szombathelyi Tangazdaság Zrt.	579					
2016/II-Torony039/3						54,0304	936,43					73 300 000 Ft	7 330 000 Ft		10101511-89973386-94004008
2016/II-Uraiújfalu019/7	Uraiújfalu	019/7	1/1	a	Szántó	25,5818	511,64	2051.09.06	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579					
2016/II-Uraiújfalu019/7	Uraiújfalu	019/7	1/1	b	Szántó	17,0459	327,32	2051.09.06	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579					
2016/II-Uraiújfalu019/7	Uraiújfalu	019/7	1/1	c	Legelő	7,4002	64,38	2051.09.06	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579					
2016/II-Uraiújfalu019/7	Uraiújfalu	019/7	1/1	d	Szántó	2,9890	59,78	2051.09.06	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579					
2016/II-Uraiújfalu019/7						53,0169	963,12					70 500 000 Ft	7 050 000 Ft		10101511-89973383-59004002
2016/II-Uraiújfalu024/1	Uraiújfalu	024/1	1/1		Szántó	61,4283	1499,77	2051.09.06	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579					
2016/II-Uraiújfalu024/1						61,4283	1499,77					109 750 000 Ft	10 975 000 Ft		10101511-89973383-61004009
2016/II-Vásárosmiske0185/5	Vásárosmiske	0185/5	1/1	a	Legelő	1,0088	2,82	2051.09.06	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579					
2016/II-Vásárosmiske0185/5	Vásárosmiske	0185/5	1/1	b	Szántó	49,1213	894,01	2051.09.06	Sárvári Mezőgazdasági Zrt.	579					
2016/II-Vásárosmiske0185/5						50,1301	896,83					65 650 000 Ft	6 565 000 Ft		10101511-89973386-13004007